

(art. 1, 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI

LOCANA

Localizzazione amministrativa

Provincia di TORINO

Comprensorio di TORINO

Unità locale dei servizi n. 38

Localizzazione geografica

a. numero d'ordine 134

b. numero geografico 42

c. altitudine: capoluogo 610
max - min 3650 ÷ 545

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 2006

1. Popolazione residente al 31-12-17

1

2. Dinamica demografica:

Popolazione residente complessiva

di cui: a) nel capoluogo

b) nelle altre località abitate

c) sparsa

Popolazione turistica (media annua)

1980	1981	2006	Variaz. assoluta 1981 - 2006	Variaz. percent. 1981 - 2006 (1981 = 100)
<u>2405</u>	<u>2176</u>	<u>1694</u>	<u>-711</u>	<u>-29,56</u>
	<u>8238</u>	<u>8726</u>	<u>+488</u>	<u>+5,92</u>

3. Situazione occupazionale

a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL =

b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL = di cui nel secondario

c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro = DL - OL =

d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe)

in uscita (Lpu); saldo pendolari = Lpe - Lpu =

e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL =

4. Situazione edilizia

a. Patrimonio edilizio residenziale:

1) alloggi esistenti in complesso (ABITAZIONI)

2) STANZE esistenti in complesso

b. Indice di affollamento medio:

iam = $\frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}}$ =

c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1):

1) abitanti in situazione di sovraffollamento

2) vani sovraffollati

d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

1971	1981	2006	Variaz. percent. 1971 - 2006 (1971 = 100)
<u>1573</u>	<u>2326</u>	<u>2464</u>	<u>+55</u>
<u>4814</u>	<u>7117</u>	<u>7982</u>	<u>+66</u>

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (rilevamento in data

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 13274

2. Territorio agricolo (art. 25) ALTRI = ha 716,9 = 9,99%

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) = ha 224,4 = 3,13%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti = ha 4104,9 = 57,23%
c. boschi esistenti = ha 697,1 = 9,72%
d. incolti produttivi = ha 1429,8 = 13,93%
tot. ha 7133,1 = 100%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

RES 2176 RES+TUR+INCR 10414

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1*) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo = ha 1.1079 = 3,86% = 5,09 mq x ab. ✓
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano = ha 1.4693 = 5,12% = 6,75 mq x ab. ✓
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport = ha 21.3628 = 74,46% = ✓ mq x ab. 20,05
d) aree per parcheggi pubblici = ha 4.7519 = 16,56% = ✓ mq x ab. 4,56
tot. = ha 28.6919 = 100 = 11,84 mq x ab. 24,61

2*) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha 0,917 = 10 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3*) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha = % della superficie coperta degli edifici

4*) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo = ha = % = mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha = % = mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha = % = mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha = % = mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha 4.7674 = 100 % = 21,91 mq x ab. 4,58
d) aree per impianti o attrezzature speciali:
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha = % = mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha = % = mq x ab.
tot. = ha 4.7674 = 100 = 21,91 mq x ab. 4,58

5*) Totali:

1) Totale di 1° = ha 28.6919 = 80,24% = 11,84 mq x ab. 27,55
2) Totale di 4° = ha 4.7674 = 13,33% = 21,91 mq x ab. 4,58
3) Totale di 1° + 4° = ha 33.4593 = 93,57% = 153,77 mq x ab. 32,13
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) = ha 34.3763 = 100 = 157,98 mq x ab. 33,37

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse) = ha 40,25 = 80,5% = 184,97 mq x ab. 38,65
2) Giardini e parchi privati = ha = % = mq x ab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva = ha 9,75 = 19,5% = 44,81 mq x ab. 9,36
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private = ha = % = mq x ab.
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4) = ha 50,00 = 100 = 229,78 mq x ab. 48,01

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 34.3763 = 387,76 mq x ab. 81,38

1. Superficie complessiva del territorio comunale	= ha	13.274	
2. Territorio agricolo (art. 25) ALTRI	= ha	716,9	= 9,99%
a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha	224,4	= 3,13 %
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha	4104,9	= 57,23 %
c. boschi esistenti	= ha	697,1	= 9,72 %
d. incolti produttivi	= ha	1429,8	= 19,93 %
tot. ha		7173,1	= 100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande RES 1694 RES+TUR+INCR = 10397

1*) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	1.1079	=		% =	6,54	mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	3.1938	=		% =	18,85	mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	11.8402	=		% =	11,42	mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	8.316	=		% =	8,02	mq x ab.
e) aree servizi privati SPA		0,4000					
f) altre aree		1,5132					

TOT = ha 26,3711 = 100 = 37,05 mq x ab. 19,44

2*) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha 0,2969 = 10 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3*) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha = % della superficie coperta degli edifici

4*) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	= ha		=		% =		mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha		=		% =		mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha		=		% =		mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha		=		% =		mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	4.7671	=	98,71	% =	28,16	mq x ab. 4,60
d) aree per impianti o attrezzature speciali:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha		=		% =		mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	0,0623	=	1,29	% =	0,36	mq x ab.
tot.	= ha	4,8297	=	100	=	28,5	mq x ab. 4,60

5*) Totali:

1) Totale di 1*	= ha	26,3711	=		% =		mq x ab.
2) Totale di 4*	= ha	4,8297	=		% =		mq x ab.
3) Totale di 1* + 4*	= ha	31,2008	=		% =		mq x ab.
4) Totale di A (1* + 2* + 3* + 4*)	= ha	32,0977	=	100	=	189,47	mq x ab. 48,23

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= ha	41,0162	=	82,05	% =	242,12	mq x ab. 39,58
2) Giardini e parchi privati vincolati	= ha		=		% =		mq x ab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	= ha	8,9696	=	17,95	% =	52,95	mq x ab. 8,65
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	= ha		=		% =		mq x ab.
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	= ha	49,9858	=	100	=	29,507	mq x ab. 48,23

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 82,0835 = 484,55 mq x ab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

- a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario n.
- b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario n.
- c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26) ha 9.2727

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

- a. immobili consolidati allo stato di fatto ha = P
- b. immobili soggetti a restauro conservativo ha = P
- c. aree di completamento RC ha 2.3996 = P 142
- d. aree di ristrutturazione ha = P
- d. aree di espansione RN ha 1.3890 = P 14
- tot. ha = P 156

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

- a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate ha = P
- b. aree per attrezzature turistiche previste TR ha 14.700 = P 163
- c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate ha = P
- d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive ha = P
- e. aree attrezzate a campeggio ha = P
- tot. ha = P

III. Capacità insediativa in zone agricole CS+REA+RE+NR ha 43.9813 = P 10078

IV. Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III = P 10397

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

- a. aree per servizi sociali esistenti ha 23.260 = 137,31 mq x ab. 22,45
- b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi ha = mq x ab. 2,28
- c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti ha 2.367 = 13,97 mq x ab. 2,28
- d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c = ha 25.627 = 151,28 mq x ab. 24,73

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

- a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. ha
2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu. ha
- b. per esigenze future ha

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

- a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41) ha
1. già formati e vigenti, da realizzare ha
2. da formare su aree individuate dal PRG ha
3. da formare su aree da individuare ha
- c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42) ha
- d. aree soggette a PPE (TR) ha 15,45