

AREA TECNICA

Responsabile : Vallino Nadia

Telefono 0124 813000 int.2 - mail ufficiotecnico.locana@ruparpiemonte.it

Il soggetto a cui è attribuito in caso di inerzia il potere sostitutivo
è il dott. Carmelo Pugliese Telefono 0124 813000 int.7 - mail segretariocomunale.locana@ruparpiemonte.it

SERVIZI: URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA – LAVORI PUBBLICI E OPERE PUBBLICHE – SERVIZI TECNICO-MANUTENTIVI

N.	PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO	Termine conclusivo procedimento
1	Procedura aperta di gara d'appalto per lavori pubblici sopra soglia	Entro i termini di legge
2	Procedura ristretta di gara d'appalto per lavori pubblici sopra soglia	Entro i termini di legge
3	Procedura negoziata di gara d'appalto per lavori pubblici sopra soglia	Entro i termini di legge
4	Procedura aperta di gara d'appalto per lavori pubblici sotto soglia	Entro i termini di legge
5	Procedura ristretta di gara d'appalto per lavori pubblici sotto soglia	Entro i termini di legge
6	Procedura negoziata di gara d'appalto per lavori pubblici sotto soglia	Entro i termini di legge
7	Procedura per la stipulazione dei contratti in forma pubblica amministrativa	60 gg.
8	Procedura per la rescissione del contratto	30 gg.
9	Richieste di visure al casellario giudiziale per le ditte partecipanti a gare d'appalto	30 gg.
10	Richieste di visure alla prefettura per le ditte partecipanti a gare d'appalto	30 gg.
11	Approvazione di perizie di variante	30 gg.

12	Richiesta parere per rilascio autorizzazione ASL	60 gg.
13	Richiesta parere per rilascio autorizzazione VVF	60 gg.
14	Atto di liquidazione di fatture e/o parcelle dei fornitori	30 gg.
15	Certificati di pagamento e S.A.L. su attività di cantieri dei Lavori Pubblici	60 gg.
16	Progetti interni per Opere Pubbliche e/o per attività di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ente	90 gg.
17	Decreto fissazione indennità provvisoria e definitiva espropri (se accettate)	90 gg.
18	Decreto d'esproprio	90 gg.
19	Pratica per autorizzazione al subappalto	30 gg.
20	Autorizzazioni passo carraio	30 gg.
21	Istruttoria domanda alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in emergenza abitativa a seguito di procedura esecutiva di rilascio dell'abitazione	30 gg.
22	Istruttoria domanda alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in emergenza abitativa a seguito di segnalazione inoltrata dai servizi sociali	30 gg.
23	Assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica	30 gg.
24	Nulla osta per alienazione immobili di edilizia convenzionata	30 gg.
25	Liquidazione di fatture inerenti i servizi di manutenzione, servizi e forniture	30 gg.
26	Gestione pratiche di risarcimento danni	30 gg.
27	Gestione esposti per problematiche ambientali (inquinamento acustico, elettromagnetico, aria, acqua, amianto)	30 gg.
28	Rilascio certificati di idoneità abitativa	30 gg.
29	Autorizzazioni deroghe acustiche	20 gg.
30	Autorizzazione (ordinanza) per la posa di dissuasori stradali	30 gg.
31	Autorizzazione per la posa di specchi parabolici	30 gg.

32	Acquisizione al patrimonio comunale di vie private	90 gg.
33	Rilascio autorizzazioni per l'allaccio alla fognatura nera	30 gg.
34	Rilascio autorizzazioni per scarichi non allacciati alla pubblica fognatura, confluenti in acque superficiali, suolo o sottosuolo	60 gg.
35	Emissione ordinanza di allacciamento alla pubblica fognatura per stabili di civile abitazione	30 gg.
36	Rilascio autorizzazioni per scavo su suolo comunale	20 gg.
37	Rilascio autorizzazioni per impianti di teleradiocomunicazioni	90 gg.
38	Istruttoria Denunce Inizio Attività per impianti di teleradiocomunicazioni	30 gg.
39	Comunicazione di motivi ostativi all'accoglimento di istanze	45 gg.
40	Stipulazione atti di compravendita, permuta, acquisizioni e cessioni di beni e immobili e costituzione di diritti reali	90 gg. dall'istanza o atto d'impulso
41	Richiesta interventi manutentivi	60 gg. dall'impegno spesa
42	Acquisto beni e servizi	5 gg
43	Rilascio Dichiarazione di agibilità	45 gg
44	Rilascio Autorizzazione paesaggistica, autorizzazioni c.l.p. e c.l.p. parere art. 49 comma 15	105 gg
45	Denuncia di inizio attività edilizia , anche in sanatoria	30 gg
46	SCIA ,C.I.L.	Efficacia immediata
47	Rilascio Permesso di Costruire, volturazione PC	75 gg
48	Rilascio Permesso di Costruire in sanatoria	75 gg
49	Emissione ordinanze per opere edilizie abusive, emissioni ruoli coattivi sanzione amministrative in riferimento a violazioni di regolamenti.	60 gg
50	Rilascio Autorizzazione pubblicitaria, certificati destinazione urbanistica , proroga inizio e fine lavori, rilascio attestazioni barriere architettoniche, autorizzazioni occupazione suolo pubblico, autorizzazioni deroghe acustiche, rimborso contributo di costruzione	30 gg

51	Istruttoria strumenti urbanistici esecutivi	180 gg
52	Approvazione opere di urbanizzazione a scomputo e svincolo depositi cauzionali	90 gg
53	Assegnazione contributi statali/regionali per soggetti diversamente abili, per edifici di culto	60 gg
	Registrazione pratiche cemento armato, deposito frazionamenti e dichiarazioni di conformità	30 gg
54	Gestione esposti per problematiche ambientali (inquinamento acustico, elettromagnetico, aria acqua, amianto)	30 gg
55	Rilascio autorizzazione per allaccio alla fognatura nera, autorizzazione scarichi non allacciati , ordinanza di allacciamento alla pubblica fognatura	90 gg
56	Rilascio autorizzazione per impianti di teleradiocomunicazioni e istruttoria delle denunce di inizio attività	90 gg
57	Comunicazione di motivi ostativi all'accoglimento di istanze, risposte ad istanze e richieste varie	45 gg
58	Istruttoria P.R.G.C. Varianti Parziali e varianti strutturali	180 gg
59	Istruttoria piano di zonizzazione acustica	180 gg
60	Bonifiche Comunicazione – verifiche Caratterizzazione Analisi di rischio Progetto definitivo	48 ore 30 gg 6 mesi 6 mesi
61	Istruttoria e rilascio condoni edilizi	Termini di legge
62	SUAP in forma associata – procedimento autorizzativo unico	150 gg
63	Accertamento abusi edilizi e per inquinamento, ordinanze su carenze igienico-sanitarie	30 gg
64	Contributi Regionali per la locazione : Acquisizione domande	Tempistica stabilita dalla Regione
65	Contributi Regionali per la locazione : Trasmissione domande alla Regione	Tempistica stabilita dalla Regione