

Dott. GUERCIO NUZIO Rosario

REVISORE CONTABILE

Via San Bernardino, n. 24
28922

VERBANIA

Cell.: 347/8814700

E-mail: rguercio@pec.it

Allegato: n. 1

AL COMUNE DI

LOCANA

OGGETTO: Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale - seduta da stabilire - relativa a "Presa d'atto dei beni dell'ex Ipab "Ospedale Vernetti" inquadramento del personale, accettazione immobili, crediti e debiti a seguito di estinzione. Integrazioni."

Si trasmette l'allegata nota contenente il parere in ordine alla deliberazione riguardante la devoluzione dei beni, del personale, dei debiti e dei crediti dell'Ipab "Ospedale Vernetti" da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale.

Cordiali saluti.

Verbania, 14/03/2022

IL REVISORE DEI CONTI
(dr. Rosario Guercio Nuzio)



Dott. GUERCIO NUZIO Rosario

REVISORE CONTABILE

Via San Bernardino, n. 24
28922

VERBANIA

Cell.: 347/8814700

Pec: rguercio@pec.it

Prot. llo reg. rev. n.: 4/2022

Ill.mo Sig. Sindaco
del Comune di

LOCANA (TO)

OGGETTO: Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale - seduta da stabilire - relativa a "Presa d'atto dei beni dell'ex Ipab "Ospedale Vernetti" inquadramento del personale, accettazione immobili, crediti e debiti a seguito di estinzione. Integrazioni."

**IL REVISORE DEI CONTI
DEL COMUNE DI LOCANA**

Premesso che:

- ✚ con la L.R. n. 12/2017 la Regione Piemonte ha avviato l'iter regionale per il riordino della Ipab, e che la stessa prevede la chiusura della forma giuridica Ipab con diverse possibilità di trasformazione;
- ✚ con verbale di deliberazione n. 15 dell'11/10/2021 il Consiglio di Amministrazione della casa di riposo "Ospedale Vernetti" con sede in Locana (To) ha revocato la precedente delibera n. 6 del 27/02/2019 con la quale si avviava l'iter per la trasformazione dell'Ipab in fondazione;
- ✚ con verbale di deliberazione n. 16 dell'11/10/2021 il Consiglio di Amministrazione della casa di riposo "Ospedale Vernetti" ha approvato la proposta al comune di Locana e alla regione Piemonte di procedere all'estinzione dell'Ipab "Ospedale Vernetti" e il contestuale trasferimento del personale e dell'intero patrimonio al medesimo comune di Locana;
- ✚ con determina n. 171 del 23/11/2021 il comune di Locana ha incaricato il professionista Balmas geom. Renzo alla redazione di una perizia di stima asseverata degli immobili dell'Ipab "Ospedale Vernetti";
- ✚ con perizia asseverata del 23/12/2021 il predetto ha provveduto a valutare l'intero patrimonio immobiliare dell'Ipab "Ospedale Vernetti" in complessivi € 2.904.000.00;
- ✚ con deliberazione del C.C. n. 45 del 28/12/2021 il Consiglio Comunale ha accettato la devoluzione del patrimonio immobiliare dei debiti e dei crediti dell'Ipab "Ospedale Vernetti" unitamente al personale dipendente;
- ✚ con mail del 16/02/2022 la regione Piemonte ha posto le seguenti condizioni ai fini dell'estinzione dell'Ipab:
 - il vincolo ai servizi socio assistenziali e socio sanitari del patrimonio e del personale che acquisirà l'ente;
 - la garanzia di poter continuare a disporre di n. 75 posti letto per l'utenza;
 - l'accettazione del subentro in tutti i rapporti giuridici facenti capo all'Ipab "Ospedale Vernetti";
 - di aver in bilancio le risorse finanziarie necessarie per subentrare all'Ipab;

Preso atto che l'Ipab "Ospedale Verneti" nel corso degli ultimi anni ha registrato, a consuntivo, i seguenti dati finanziari:

Ospedale "Verneti"	Anno 2018	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021
Risultato di amministrazione	-89.493,23	-238.424,61	-176.506,95	-140.691,73
Fondo di cassa al 31.12	312.414,36	249.698,80	106.854,21	22.853,36

Viste le relazioni del presidente dell'Ipab "Ospedale Verneti" n. 61 del 3/03/2022 e quella del Responsabile dei Servizi Finanziari del comune di Locana in data 18 febbraio 2022, da cui emerge che l'istituzione, alla data del 31/12/2021, ha in carico i seguenti debiti:

Debiti	Importo
Fatture verso fornitori	€ 580.854,01
Debiti pregressi verso Punto Service	€ 26.427,34
Mutuo Ipotecario verso Unicredit Banca	€ 82.762,12
TOTALE	€ 690.043,47

Al riguardo, occorre evidenziare l'andamento decrescente del debito alla data del 31/10/2021 risultava pari ad € 738.962,36 per diventare € 649.335,56 alla data del 28/02/2022. Tale andamento è dovuto ad una riduzione dei costi di gestione per il cambio del soggetto gestore;

Considerato che allo stato attuale l'Ipab "Ospedale Verneti" risulta avere alle proprie dipendenze n. 2 unità di personale, di cui una assunta con concorso interno e l'altra assunta con concorso pubblico, ossia:

- ↓ n. 1 unità cat. B/6, part-time 15 ore settimanali;
- ↓ n. 1 unità cat. B/5, tempo pieno 36 ore settimanali;

Vista la relazione del Responsabile dei Servizi Finanziari sul rispetto dei vincoli di legge in materia di contenimento delle spese del personale e trasmessa allo scrivente in data 9 marzo 2022, da cui si evince quanto segue:

PREVISIONE SPESA DEL PERSONALE ANNO 2022	
Spesa inserita nella programmazione delibera CC 93/2022	€ 547.674,12
Risparmio da mancata assunzione 2 operai cat. B3	- € 26.978,07
Risparmio per cessazione 1 dip. cat. C6	-€ 19.664,77
Assunzione categoria C1 in sostituzione del C6	€ 9.603,23
Spese da assorbimento personale da IPAB	€ 43.153,83
TOTALE	€ 553.788,34

Al riguardo, il predetto valore complessivo di € 553.788,34 risulta compatibile con il rispetto dei seguenti vincoli:

- ↓ il valore medio del triennio 2011/2013 stabilito ai sensi dell'art. 1 comma 557 della legge 296/2006, in quanto è inferiore a € 576.609,73;
- ↓ il valore soglia determinato ai sensi dell'art. 5 comma 1 del DM 17 marzo 2020, in quanto è inferiore al valore insuperabile di € 630.688,19.

Tenuto conto che alla data del 31/12/2021 il quadro riassuntivo della gestione finanziaria dell'Ipab "Ospedale Verneti" e del comune di Locana presenta i seguenti valori:

QUADRO RIASSUNTIVO DELLA GESTIONE FINANZIARIA – CONSUNTIVO 2021 IPAB "OSPEDALE VERNETTI"			
	Residui	Competenza	Totale
Fondo cassa iniziale			€ 106.854,21
Riscossioni	€ 65.482,09	€ 1.226.394,03	€ 1.291.876,12
Pagamenti	€ 332.382,54	€ 1.043.494,43	€ 1.375.876,97
Fondo cassa finale			€ 22.853,36
Residui attivi	€ 24.129,81	€ 107.532,65	€ 131.662,46
Residui passivi	€ 35.890,14	€ 259.317,41	-€ 295.207,55
Differenza			-€ 295.207,55
DISAVANZO			-€ 140.691,73

QUADRO RIASSUNTIVO COME DA PRECONSUNTIVO 2021 PRIMA DELL'ACQUISIZIONE DELL'IPAB - COMUNE DI LOCANA			
	Residui	Competenza	Totale
Fondo cassa iniziale			€ 4.915.556,50
Riscossioni	€ 580.797,34	€ 3.043.006,25	€ 3.623.803,59
Pagamenti	€ 781.406,39	€ 3.709.094,59	€ 4.490.500,98
Fondo cassa finale			€ 4.048.859,11
Residui attivi	€ 263.695,08	€ 4.686.707,29	€ 4.950.402,37
Residui passivi	€ 370.308,57	€ 5.900.762,70	€ 6.271.071,27
Differenza			-€ 1.320.668,90
AVANZO			€ 2.728.190,21

Tenuto conto, pertanto, che al termine dell'operazione di acquisizione dell'Ipab "Ospedale Verneti" il quadro riassuntivo finale alla data del 31/12/2021 risulterà costituito da:

QUADRO RIASSUNTIVO COME DA PRECONSUNTIVO 2021 DOPO L'ACQUISIZIONE DELL'IPAB - COMUNE DI LOCANA			
	Residui	Competenza	Totale
Fondo cassa iniziale			€ 5.022.410,71
Riscossioni	€ 646.279,43	€ 4.269.400,28	€ 4.915.679,71
Pagamenti	€ 1.113.788,93	€ 4.752.589,02	€ 5.866.377,95
Fondo cassa finale			€ 4.071.712,47
Residui attivi	€ 287.824,89	€ 4.794.239,94	€ 5.082.064,83
Residui passivi	€ 406.198,71	€ 6.160.080,11	-€ 6.566.278,82
Differenza			-€ 1.484.213,99
AVANZO			€ 2.587.498,48

Vista, altresì, l'ulteriore nota del presidente dell'Ipab "Ospedale Vernetti" in data 11/03/2022 in cui vengono indicate le entrate e le uscite correlate alla gestione dell'istituto, tenendo presente due distinte ipotesi: l'attività prestata con l'occupazione di 45/50 posti letto, come di fatto avviene, e l'attività che verrebbe prestata con l'occupazione a regime di tutti e 75 posti letto, come richiesto dalla regione Piemonte;

Rilevato, in particolare, quanto segue:

Gestione corrente con occupazione di 45/50 posti letto	
Entrate	
Entrate da rette ospiti	€ 76.772,58
Entrate da rette convenzionati	€ 18.334,06
Totale entrate	€ 95.106,64
Spese	
Spese gestione ordinaria	€ 86.027,74
Stipendi	€ 7.559,00
Totale spese	€ 93.586,74
Avanzo da gestione corrente	€ 1.519,90

Gestione corrente con occupazione di 75 posti letto	
Entrate	
Entrate da rette ospiti e convenzionati	€ 172.203,00
Totale entrate	€ 172.203,00
Spese	
Spese gestione ordinaria	€ 122.099,78
Stipendi	€ 7.559,00
Totale spese	€ 129.658,78
Avanzo da gestione corrente	€ 42.544,22

Premesso tutto ciò, si può osservare che l'Ipab "Ospedale Vernetti", pur partendo da una critica situazione economico finanziaria, come denota un persistente disavanzo di amministrazione negli ultimi anni attestato ad € 140.691.73 al 31/12/2021 e una costante riduzione nel tempo del fondo di cassa, denota tangibili segnali di ripresa, in quanto a partire da novembre 2021 ha registrato una costante riduzione dell'indebitamento legato alla riduzione dei costi di gestione;

Preso atto, che l'Ipab "Ospedale Vernetti" rispetta tutti i vincoli di legge in materia di spese del personale;

Rilevato, altresì, che delle due unità di personale che saranno trasferite all'Ipab solamente una è stata assunta attraverso un pubblico concorso, mentre l'altra è stata assunta attraverso una selezione interna e, pertanto, quest'ultima transiterebbe nei ruoli del pubblico impiego senza aver superato un concorso pubblico, **lo scrivente Organo di revisione pone una RISERVA su questo punto;**

Considerato che sulla base della cennata comunicazione del presidente dell'Ipab "Ospedale Verneti", l'istituzione è in grado di conseguire un risultato positivo della gestione corrente con l'occupazione di 45/50 posti letto, come sta avvenendo attualmente, nonché con l'occupazione a regime di n. 75 posti letto, ponendo le basi per ridurre ulteriormente l'indebitamento;

Preso atto che, sulla base di quanto esposto, con la presente proposta di deliberazione in esame, il Comune di Locana intende procedere all'estinzione dell'Ipab "Ospedale Verneti" e il contestuale trasferimento del personale e dell'intero patrimonio al medesimo comune di Locana;

Vista la nota n. 1064 in data odierna del commune di Locana contenente il parere di regolarità tecnica, nonché di correttezza dell'atto amministrativo espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL;

Visto, altresì, l'art. 239 comma 1 lettera b) punto 3 del T.U.E.L. sulle funzioni dei revisori dei conti;

**IL REVISORE DEI CONTI
DEL COMUNE DI LOCANA**

Per quanto di competenza esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla devoluzione dei beni, del personale, dei debiti e dei crediti dell'Ipab "Ospedale Verneti", ma **con riserva** sul trasferimento di n. 1 unità di personale senza concorso pubblico.

Infine, per quanto esposto, l'Organo di revisione:

RACCOMANDA

di monitorare attentamente e costantemente la spesa relativa al personale, al fine di contenere la stessa nei limiti stabiliti dall'art. 1 c. 557 legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 3 comma 5 bis della Legge 114/2014, nonché nei limiti dell'art. 5 comma 1 del DM 17 marzo 2020.

Verbania, 14/03/2022

IL REVISORE DEI CONTI
(dr. Rosario Guercio Nuzio)

