



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI LOCANA

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 259 del 27/05/2025

OGGETTO:

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B DEL D.LGS. 36/2023, DELLA GESTIONE DELL'ASSISTENZA BAGNANTI PRESSO LA PISCINA COMUNALE DI LOCANA – PERIODO GIUGNO - SETTEMBRE DALL'ANNO 2025 ALL'ANNO 2030 COMPRESI. - ATTO DI APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE.

L'anno duemilaventicinque , il giorno ventisette del mese di maggio.

Responsabile del Servizio: VALLINO Nadia

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETTERA B DEL D.LGS. 36/2023, DELLA GESTIONE DELL’ASSISTENZA BAGNANTI PRESSO LA PISCINA COMUNALE DI LOCANA – PERIODO GIUGNO - SETTEMBRE DALL’ANNO 2025 ALL’ANNO 2030 COMPRESI. - ATTO DI APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con delibera di Giunta Comunale n. 58 del 23.05.2025 ad oggetto: “*Servizio di gestione piscina comunale – indirizzi organizzativi*” l’amministrazione esprimeva la volontà di:

..... “*di dare mandato agli uffici affinché procedano all’assegnazione in gestione degli impianti sportivi, previa indagine esplorativa, della piscina sita in piazza Gran Paradiso per l’attivazione del servizio, secondo le seguenti indicazioni:*

1) Valore massimo dell’affidamento: 16.000,00 euro + IVA da corrispondere in due 2 rate di pari importo (la prima entro fine luglio, la seconda entro la fine della stagione) a seguito di emanazione di due fatture regolari distinte;

2) Durata dell’appalto: l’affidamento avrà durata quinquennale in quanto si vogliono portare migliorie strutturali all’impianto che dovranno essere realizzate a cura e spese del gestore per un investimento massimo pari ad €. 16.000,00 + Iva la cui quota ripartita in 5 rate sarà rimborsata dall’ente con cadenza annuale, tali migliorie apportate all’impianto al termine della gestione rimarranno comunque di proprietà dell’ente;

3) Oneri a carico del gestore:

a) organizzare a propria cura e spese il servizio piscina con gestione accessi del pubblico, gestione tecnica impianto (cloro e additivi) per la regolazione della qualità dell’acqua, assistenza utenti, e garantire le misure previste dalle linee guida dell’ASL TO4;

b) messa a norma di locale tecnico individuato dall’ente con installazione di nuovi macchinari per il corretto funzionamento dell’impianto;

c) sostituzione dell’arredo obsoleto consistente nella fornitura di 20 lettini e 10 ombrelloni (come quelli già presenti) per completare l’ammodernamento già avviato dall’ente nel 2024;

d) valutazione di installazione di nuova doccia solare in sostituzione dell’esistente al fine di migliorare il servizio fornito;

e) apertura piscina indicativa da giugno a settembre, con orario indicativo dalle ore 10.00 alle ore 18.30 tutti i giorni (possibilità accesso a tariffa ridotto pomeridiano dalle ore 13.30);

f) il gestore dovrà assumersi la responsabilità per danni a cose o persone verificatesi durante l’affidamento dei predetti servizi;

g) il gestore dovrà esibire polizze assicurative idonee;

h) prima dell'apertura della vasca, dovrà essere confermata l'idoneità dell'acqua all'utilizzo a seguito dell'effettuazione delle analisi di tipo chimico e microbiologico dei parametri di cui alla tabella A dell'allegato 1 all'Accordo Stato Regioni e PP.AA. 16.01.2003, effettuate da apposito laboratorio e le stesse dovranno essere ripetute durante tutta l'apertura della piscina al pubblico, secondo le necessità sopraggiunte durante la stagione anche a seguito di eventi occorsi in piscina, che possano prevedere una frequenza più ravvicinata. Al fine di assicurare un livello di protezione dall'infezione, dovrà assicurare l'efficacia della filiera dei trattamenti dell'acqua e il limite del parametro cloro attivo libero in vasca come da normativa. Si fa presente che i limiti dovranno rigorosamente essere assicurati in presenza di bagnanti e tempestivamente essere adottate tutte le misure di correzione in caso di non conformità, come pure nell'approssimarsi del valore al limite tabellare;

i) l'incasso e contabilizzazione di iscrizioni ed ingressi resta in capo al Comune di Locana;

l) le somme per l'acquisito di beni funzionali alla gestione quali il cloro per il funzionamento della piscina, prodotti per le pulizie, servizio di assistenza bagnanti e pulizia impianto ecc. ecc. sono a totale carico del gestore.

4) Accesso agli impianti: si stabilisce che l'ingresso in piscina avverrà esclusivamente con l'esibizione di biglietti. Il Comune di Locana, si riserva parte degli ingressi per i partecipanti a iniziative proprie o comunque meritevoli di valorizzazione, quali a titolo di esempio "Estate ragazzi", che saranno preventivamente concordati tra il gestore e il Comune di Locana;

5) Facoltà per il gestore: Il gestore potrà organizzare a propria cura e spese corsi di nuoto ed eventi presso la piscina concordati con l'amministrazione c.le, purché gli orari e/o modalità di svolgimento non interferiscano con la normale fruizione da parte degli utenti, e di percepire e trattenere gli eventuali introiti derivanti da tale attività."

affidando il servizio di gestione degli ingressi e di controllo degli utenti a soggetto esterno munito degli appositi brevetti necessari, in quanto l'Ente non ha personale con tali competenze;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'affidamento del predetto servizio di gestione della piscina, assumendo il relativo impegno di spesa a carico del bilancio di previsione per il triennio 2025-2027, Esercizio 2025 il quale presenta la necessaria disponibilità;

Considerato che la natura dell'intervento richiede l'impiego di una ditta specializzata con specifiche competenze e sui cui saranno richiesti tutti gli adempimenti di legge;

Visti:

- l'art. 192 del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

Rilevato, altresì, che:

- l'art. 50, comma 1 lett. b) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 stabilisce che "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti

modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore ad Euro 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante” ;

- dal 1° gennaio 2024 è fatto obbligo alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti per tutte le procedure di affidamento (sopra e sottosoglia) e di esecuzione dei contratti pubblici l'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale (PAD) certificate;
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che, in attuazione a quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, le clausole essenziali del contratto che si intende sottoscrivere sono le seguenti:

- il fine che si intende perseguire è: la gestione della piscina Comunale;
- il contratto ha per oggetto: Gestione della piscina comunale sita in piazza Gran Paradiso;
- tempi di espletamento del servizio: da Giugno 2025 a Settembre 2030;
- corrispettivo previsto per la gestione: €. 16.000,00 + Iva;
- investimento per migliorie: massimo pari ad €. 16.000,00 + Iva la cui quota ripartita in 5 rate sarà rimborsata dall'ente con cadenza annuale, tali migliorie apportate all'impianto al termine della gestione rimarranno comunque di proprietà dell'ente e dovranno essere terminate entro il secondo anno di gestione;
- termini di pagamento: pagamento in due rate di pari importo entro fine luglio e la seconda entro la fine della stagione;
- altre clausole non essenziali: non previste;
- la modalità di scelta del contraente: pubblicazione di richiesta di manifestazione di interesse e successiva richiesta di offerta economica;
- la forma del contratto: lettera d'ordine secondo gli usi del commercio;

Che si rende necessario approvare la manifestazione di interesse e l'allegata domanda per farne parte integrante al fine di individuare i soggetti che sono interessati alla gestione;

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alle funzioni ed ai compiti dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi;
- il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s. m. i.;

- il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s. m. i.;
- il D. Lgs. n. 126/2014 e s. m. i.;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il D. Lgs. 19 aprile 2016 n. 50 e s. m. i.;
- lo Statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il decreto del Sindaco n. 4 del 28 aprile 2025 con il quale è stata conferita la nomina di Responsabile dei Servizi amministrativo finanziari e tecnico alla sottoscritta Vallino geom. Nadia;
- la deliberazione Consiliare n. 35 del 20.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 31.01.2025 con la quale è stato approvato il PIAO 2025-2027 ed assegnato i budget ai Responsabili;

Dato atto:

- della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa posta in essere, così come prevista dall'art. 147-bis del T.U.E.L., approvato con D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s. m. i.;
- che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi tra il RUP/Responsabile del procedimento ed il soggetto affidatario del contratto;

DETERMINA

DI RICHIAMARE la premessa a far parte integrante del presente dispositivo;

DI PROCEDERE ad approvare la manifestazione di interesse allegata alla presente per la gestione della piscina comunale per il periodo giugno 2025-settembre 2030;

DI DARE ATTO che si procederà all'affidamento del servizio che sarà definito in sede di RDO, ai sensi D.Lgs. 36/2023 mediante piattaforma telematica con procedura di trattativa MEPA che l'ufficio provvederà a richiedere ai soggetti che presenteranno la manifestazione di interesse;

DI DARE ATTO che le somme derivanti da tale aggiudicazione saranno registrate nelle scritture contabili e imputate nell'esercizio 2025-2027, al Capitolo 1835.99 missione 06 programma 01, il quale presenta la necessaria disponibilità;

DI DARE ATTO che, ai fini dell'art.31 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50, il Responsabile Unico del procedimento è il geom. Vallino Nadia, Responsabile del Servizio Tecnico.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
F.to