



COMUNE DI LOCANA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

NEL

PARCO NAZIONALE DEL GRAN PARADISO

Avviso di indagine di mercato per la ricerca di manifestazioni di interesse a partecipare a una procedura di evidenza pubblica per il comodato in uso gratuito di un locale comunale con destinazione d'uso vincolata a "micro nido" derivante dalla riconversione dell'edificio ex scuole in Frazione Casetti - Intervento finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - PNRR Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1. CUP: I78H25000250006

1. Indagine di mercato:

Con il presente Avviso, il Comune di Locana avvia una Indagine di Mercato al fine di costituire un elenco di operatori economici qualificati (quali cooperative sociali, enti del Terzo Settore o soggetti specializzati nei servizi educativi per la prima infanzia), dal quale verranno successivamente individuati quelli da invitare alla successiva procedura di evidenza pubblica per il comodato in uso gratuito del locale in oggetto.

Il presente avviso è di carattere esclusivamente esplorativo, si tratta di un'indagine conoscitiva e non può ingenerare negli operatori alcuna pretesa sul successivo invito alla procedura di affidamento del comodato.

Gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti (comprovata esperienza nei servizi educativi per la fascia 0-2 anni, conformità alle normative vigenti in materia di servizi sociali e educativi per l'infanzia), sono invitati a presentare una segnalazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione per l'affidamento del comodato, corredata da proposte non vincolanti su modalità di gestione, costi, standard qualitativi e tempistiche.

Si precisa che i risultati della ricerca di mercato saranno sottoposti alla Giunta Comunale per eventuali ulteriori determinazioni.

2. Stazione appaltante e Amministrazione procedente:

Comune di Locana

Sede: Via Roma 5, 10080 Locana (TO)

Indirizzo Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.locana.to.it

Ufficio responsabile del procedimento: Area Tecnico-Manutentiva

Responsabile del procedimento: Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva nella persona della Geometra VALLINO Nadia

3. Procedura:

Successivamente alla presente Indagine di Mercato, il Comune procederà ad affidamento in conformità alle normative vigenti.

Ove pervengano un numero limitato di manifestazioni di interesse, l'amministrazione procederà a valutare comunque gli operatori che hanno aderito al presente avviso. La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento.

4. Criterio di aggiudicazione:

Il comodato in uso gratuito sarà aggiudicato applicando criteri qualitativi basati sulla valutazione delle proposte presentate, con particolare attenzione a:

- esperienza nel settore dei servizi educativi per la prima infanzia;
- capacità organizzativa e gestionale;
- qualità della proposta educativa e pedagogica;
- standard qualitativi offerti;
- tempistiche di avvio del servizio;
- conformità normativa.

Dati che verranno ulteriormente specificati nella seconda fase della procedura anche a seguito dei risultati della presente indagine e delle eventuali ulteriori indicazioni impartite dalla Giunta Comunale.

Non è prevista un'offerta economica in quanto trattasi di comodato gratuito. Il Comune si renderà disponibile a stipulare convenzione per il trasferimento di fondi asili nido derivanti dall'ex FSC al fine di garantire il servizio minimo previsto dalla normativa, e coprirà le utenze di luce e gas.

5. Prestazioni oggetto del comodato e condizioni del locale:

Il comodato ha per oggetto la concessione in uso gratuito di un locale comunale derivante dalla riconversione dell'edificio ex scuole in Frazione Casetti, con destinazione d'uso vincolata a "micro nido" per la fascia di età 0-3 anni, al fine di creare nuovi posti in asilo nido, migliorare l'offerta educativa per la prima infanzia, supportare le famiglie e promuovere la conciliazione tra vita familiare e professionale.

Il locale è identificato anche dalla piantina allegata al presente avviso, che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Il locale sarà consegnato dal Comune di Locana già arredato e attrezzato per l'esercizio dell'attività di micro nido, secondo gli standard previsti dalla normativa vigente in materia di servizi educativi per la prima infanzia.

Le prestazioni oggetto del comodato dovranno rispettare le normative vigenti in materia di servizi educativi per l'infanzia e gli obiettivi del PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”.

Saranno a carico del Comune di Locana:

- Fornitura del locale ristrutturato, arredato e attrezzato per l'uso a micro nido;
- Copertura delle utenze di luce e gas.

Locana, lì 10.03.2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO-MANUTENTIVA
F.to (VALLINO Geom. Nadia)

