



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI LOCANA

P.R.G.C.

Variante al P.R.G.C. art. 17 – 4° comma L.R.56/77 smi

Architetto Gabriella Gedda
Strada Prov.le Cuceglio n 138
10011 Agliè (To)

P.IVA 04836120016
iscrizione Ordine Architetti n. 2228

Relazione integrativa

VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA

Redazione:

Microbel S.r.l.
Corso Primo Levi, 23b – 10098 Rivoli (TO)


Ing. Franco Bertellino
(Tecnico competente in acustica ambientale
ex DGR Regione Piemonte 69-10758 del 27 luglio 1996)



Rev.1 del 7 marzo 2012 – a seguito di variazioni decise dal Comune

Rev. 0 del 7 ottobre 2010 – prima emissione

INDICE

PREMESSA	3
SITUAZIONE URBANISTICA COMUNALE	4
ANALISI DELLA VARIANTE	5
ANALISI ACUSTICA	6
CONCLUSIONI	42

PREMESSA

Il presente documento costituisce verifica della compatibilità delle modifiche apportate dalla Variante al P.R.G.C. ai sensi art. 17 – 4° comma L.R.56/77 e s.m.i. del Comune di Locana con il vigente piano di classificazione acustica.

Si analizzerà la compatibilità della situazione prevista dalla variante rispetto alla classificazione acustica, ricordando che tale analisi può fornire essenzialmente tre differenti risultati:

- *Situazione di compatibilità:* le variazioni apportate risultano conformi alla classificazione acustica attuale senza necessitare alcun intervento sullo strumento urbanistico né imporre vincoli.
- *Situazione di potenziale incompatibilità:* le variazioni apportate richiedono una variazione della classificazione acustica e/o potrebbero creare criticità sul territorio. In tal caso un'analisi approfondita dell'area deve evidenziare le variazioni da apportare alla classificazione acustica, valutando le conseguenze della variazione ed imponendo eventuali vincoli e/o prescrizioni di tipo acustico.
- *Situazione di incompatibilità:* le variazioni apportate risultano non compatibili con l'attuale classificazione acustica e non esistono al momento le condizioni per ricondursi ad una situazione di compatibilità.

In particolare si evidenzia che tutte le risultanze della verifica eseguita nella presente relazione, costituiscono analisi preliminare alla revisione del piano di classificazione acustica una volta che la variante sarà stata approvata definitivamente.

La presente verifica è svolta dai tecnici competenti in acustica ing. Franco Bertellino e ing. Simone Catena (riconosciuti dalla Regione Piemonte rispettivamente con d.G.R. n. 69-10758 del 27 luglio 1996 e con d.D. n. 165 dell'8 luglio 2005).

SITUAZIONE URBANISTICA COMUNALE

La più recente variante al P.R.G.C., a cura dell'arch. Gabriella Gedda – Agliè (TO), è stata approvata con d.C.C. n 14 del 30.03.2006. La strumentazione urbanistica comunale di riferimento è la seguente:

N.	DATA	DESCRIZIONE
C.C.52	26.3.1985	Adozione progetto preliminare del P.R.G.C. ai sensi dell'art.15 L.R. 56 del 5.12.1977
C.C.91	18.6.1987	Esame delle osservazioni e proposte presentate sul progetto preliminare di P.R.G.C. Adozione del nuovo progetto preliminare di P.R.G.C. adeguato alle risultanze delle controdeduzioni (art.15 L.R. 5.12.77 n. 56 e s.m.i.)
C.C.116	9.9.1987	Esame delle osservazioni presentate sul progetto preliminare del P.R.G.C. adottato con delib. C.C. n.91 del 18.6.87
C.C.117	9.9.1987	Adozione del P.R.G.C.
C.C.119	17.8.1987	Integrazioni al P.R.G.C.
C.C.22	30.8.1993	Controdeduzioni alle osservazioni del C.U.R. sul P.R.G.C.
C.C.53	17.12.1993	Esame delle osservazioni (n.8) presentate sul P.R.G.C. a seguito di pubblicazione
C.C.20	24.5.1994	Approvazione relazione geologica integrativa e adozione definitiva al P.R.G.C.

N.	DATA	DESCRIZIONE
2	13.3.1995	Adozione del progetto preliminare di variante n.1 del vigente P.R.G.C.
17	17.6.1995	Esame delle osservazioni presentate alla variante P.R.G.C. ed adozione del progetto definitivo della variante stessa al P.R.G.C.

N.	DATA	DESCRIZIONE
4	19.2.1998	L.R. n. 41/97 modifica artt.17-40-77 della L.R. 56/77 – Modifica prescrizioni normative del P.R.G.C. vigenti
17	11.6.1998	Revoca delib. C.C. n.4 del 19.2.1998 ad oggetto: L.R. n. 41/97 modifica artt.17-40-77 della L.R. 56/77 – Modifica prescrizioni normative del P.R.G.C. vigente
18	11.6.1998	Approvazione variante parziale del P.R.G.C. ai sensi art. 1 comma 7 L.R. 41 del 29.7.97
19	11.6.1998	Approvazione modifica al P.R.G.C. ai sensi art.1 comma 8 L.R. 41 del 29.7.97
34	30.9.1998	Approvazione modifica al P.R.G.C. ai sensi art.1 comma 8 L.R. 41 del 29.7.97
42	21.12.1998	Approvazione definitiva variante al P.R.G.C. ai sensi art.17 c. 7 L.R. 41 del 29.7.97 art.36 bis delle N.D.A.

N.	DATA	DESCRIZIONE
1	30.3.2001	Adozione variante al P.R.G.C. ai sensi art.17 c,7 L.R. 5.12.77 n.56 e s.m.i.
33	22.10.2001	Variante parziale al P.R.G.C. ai sensi art. 17 c,7 L.R. 5.12.77 n.56 e s.m.i. adottata con delib C.C. n.1 del 30.3.2001 – Esame delle osservazioni
34	22.10.2001	Approvazione variante parziale al P.R.G.C. ai sensi art.17 e 7 L.R. 5.12.77 n. 56 e s.m.i.

N.	DATA	DESCRIZIONE
10	25.3.2002	Modifica della delib. C.C. n. 34 del 22.10.2001 – variante art.17

N.	DATA	DESCRIZIONE
15	30.05.2005	Adeguamento al PAI – progetto preliminare
32	22.11.2005	Adeguamento al PAI – progetto definitivo
14	30.03.2006	Approvazione variante parziale n. 2 al P.R.G.C. ai sensi art.17 comma 7° L.R. 56/77 e smi (progetto preliminare)

L'articolo 5 della legge Regionale n. 52/2000 al comma 4 indica che ogni modifica degli strumenti urbanistici, comporta contestuale verifica ed eventuale revisione del piano di classificazione acustica.

Il P.C.A. di Locana è stato approvato con d.C.C. del 18/2/2005 con redazione a cura di MICROBEL s.r.l.

Pertanto a seguito delle modifiche apportate dalle Varianti parziali il P.C.A. dovrà essere revisionato.

ANALISI DELLA VARIANTE

Si tratta di una Variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 7° L.R. 56/77 redatta a cura dell'arch. Gabriella Gedda in Agliè (TO). La presente emissione viene eseguita a seguito della ripubblicazione del P.R.G.C.

Dal punto di vista della compatibilità acustica con il Piano di Classificazione Acustica vigente, la variante in esame contiene le modifiche al P.R.G.C. contenute nel paragrafo a seguire.

ANALISI ACUSTICA

A seguire si esamina la variante al P.R.G.C. soffermandosi nei vari ambiti sulle modifiche ritenute più significative dal punto di vista acustico, con riferimento al piano di classificazione acustica vigente.

La revisione del presente documento (n. 1) è eseguita a seguito di ulteriori modifiche al P.R.G.C. dal Comune di Locana riportate in sintesi a seguire:

Per le seguenti due aree è prevista un'apposita scheda all'interno della presente relazione:

- RC 13 (mq 1580) correzione di errore materiale: l'area era stata cancellata per errore e ora viene reintrodotta; Trattata nella scheda C.
- RC10 ampliata a 2921 mq; Trattata nella scheda M.

Per le aree a seguire è prevista una riduzione delle superfici delle aree residenziali a favore di aree destinate a servizi pubblici, in particolare a parcheggi asserviti alle aree residenziali:

- RE5 ridotta a 18246 mq in favore area S65;
- RE15 ridotta a 16510 mq in favore di area S68;
- RE3 ridotta a 4149 mq in favore di area S64.

Tali aree mantengono la classe acustica prevista dal vigente Piano di Classificazione Acustica.

Vengono introdotte due aree a servizi pubblici (parcheggi in costruzione).

- S56 4705 mq a servizio di area REA;
- S69 di 2538 mq.

Variazioni che anche in questo caso risultano compatibili con il Piano di Classificazione Acustica.

L'area RE8 viene ridotta a 5074 mq, ma non comporta variazioni delle classi acustiche assegnate.

Le seguenti aree vengono stralciate:

- RC 3 stralciata;
- RC 30 stralciata;
- RN 32 stralciata.

Pertanto le modifiche sopra riportate non comportano di fatto alcuna valutazione né modifica al Piano di Classificazione Acustica vigente.

RICONOSCIMENTO DI AREE URBANISTICHE

Le seguenti aree residenziali subiscono un cambio nella loro codificazione, ma dal punto di vista della classificazione acustica rimangono invariate:

Aree residenziali:

- RC 1 diventa RE 7 in quanto il comparto RC 1 è stato edificato e la sua capacità residenziale può considerarsi esaurita;
- RC 3 diventa RE 17 in quanto il comparto RC 3 risulta essere stato edificato pertanto la sua capacità residenziale può considerarsi esaurita;
- RC 4 diventa RE 4 in quanto il comparto RC 4 è stato edificato e la sua capacità residenziale può considerarsi esaurita;
- RC 7 diventa RE 7 in quanto il comparto RC 7 è stato edificato e la sua capacità residenziale può considerarsi esaurita;
- RC 8 diventa RE 7 in quanto il comparto RC 8 è stato edificato e la sua capacità residenziale può considerarsi esaurita;
- RC 9 diventa RE 7 in quanto il comparto RC 9 è stato edificato e la sua capacità residenziale può considerarsi esaurita;
- La restante porzione del comparto RC 12 (782 mq) subisce un passaggio di destinazione urbanistica e viene accorpata al comparto RE 7, residenziale a capacità insediativi esaurita, in quanto risulta essere edificato;
- RN 5 diventa RC 3 in quanto può essere considerata un'area di completamento;
- RN 11 diventa RE 7 in quanto il comparto RN 11 è stato edificato e la sua capacità residenziale può considerarsi esaurita;
- RN 26 (4.460 mq) diventa in parte RE 9 (1945 mq), essendo la zona presa in considerazione edificata ed in parte RC 26 (2515 mq), destinata a residenziale di completamento;
- Una parte di RN 30 (1.552 mq) diventa RE 7 in quanto area già edificata e con capacità edificatoria esaurita;
- RN 32 diventa RE 7 in quanto il comparto RN 32 è stato edificato e la sua capacità residenziale può considerarsi esaurita ed in parte (680 mq) RC 1 in quanto una parte del comparto deve essere ancora edificata;
- RN 30 (2.963 mq) diventa RC 4 in quanto può essere considerata un'area di completamento;
- RN 30 (135 mq) viene aggiunta all'area RE 7 in quanto può essere considerata area esaurita;
- RE 7 in parte (1.172 mq) diventa RC 9 in quanto può essere considerata area di completamento;
- RE 3 oltre all'area RN 14 che subisce un passaggio di destinazione urbanistica e viene accorpata a questo comparto prevede l'aggiunta di 2.212 mq;

- RE 4 oltre all' area RC 4 che subisce un passaggio di destinazione urbanistica e viene accorpata a questo comparto vede l'aggiunta di 1.980 mq;
- RE 9 sono stati aggiunti 9.863 mq;
- è stato individuato un nuovo comparto urbanistico RE 18 pari a 5.667 mq;
- RE 19 è riconosciuta come nuova area residenziale pari a 6.735 mq;
- RE 8 è interessata da una riduzione.

Nuclei rurali:

Sono stati inoltre individuati i seguenti insediamenti rurali (tutti con superficie inferiore a 12.000 mq, che è l'area minima per poter assegnare una classe acustica diversa da quella delle aree circostanti).

- NR Ghilieri 1.750 mq;
- NR Giaretti 1.014 mq;
- NR Valsoani 1.874 mq;
- NR Pezzè 1.764 mq;
- NR (vicino S50) 3.549 mq;
- NR Rocci 2.292 mq;
- NR Meinardi 1.481 mq;
- NR Mesonette 1.821 mq;
- NR Giroldi 2.590 mq;
- NR Fei 5.606 mq;
- NR Goletti 1.725 mq;
- NR Quacci 2.268 mq;
- NR Perebecche 2.010 mq;
- NR (vicino S 36) 3.990 mq;
- NR Roncone 3.094 mq;
- NR Ronco 2.190 mq;
- NR Fornello 3.950 mq;
- NR Montiglietti 2.276 mq;
- NR Fucina 2.855 mq;
- NR Serlone 2.747 mq;
- NR Piane della Cappella 3.082 mq;
- NR Cialma 1.654 mq;
- NR Cambrelle (1) 1.899 mq;
- NR Cambrelle (2) 1.648 mq;
- NR Deresso 2.874 mq;

- NR Molera 2.748 mq;
- NR Piandemma 3.381 mq;
- NR Castagneto 3.170 mq;
- NR Biolè 2.256 mq;
- NR Bardonet Superiore 3.670 mq;
- NR Bosco 6.481 mq;
- NR Chioso 7.223 mq;
- NR Campi 413 mq;
- NR Pianazzo 724 mq.

AREE RICOLLOCATE

Le seguenti aree residenziali di completamento vengono ricollocate, ma dal punto di vista della classificazione acustica rimangono invariate:

Aree residenziali:

- è stato individuato un comparto RC 2 destinato a residenziale di completamento pari a 470 mq;
- è stata riconosciuta una nuova area residenziale di completamento RC 26 pari a 2.515 mq;
- L'area RN30 subisce un passaggio di destinazione a RC4 per una superficie pari a 2.963 mq;
- È stata riconosciuta una nuova area residenziale di completamento RC8 pari a 326 mq;
- L'area RE7 subisce un passaggio di destinazione a RC9 per una superficie pari a 1.172 mq;
- All'area RN30, in seguito alla nuova perimetrazione dovuta al passaggio di destinazione urbanistica che la porta ad assumere le dimensioni di 1028 mq, sono stati aggiunti 2.084 mq che portano il comparto urbanistico ad assumere una superficie totale pari a 3.112 mq.
- È stata individuata una nuova area residenziale di nuovo impianto RN12 di superficie pari a 850 mq;

Subiscono inoltre le medesime variazioni le seguenti aree:

Aree destinate a servizi ed attrezzature di interesse comunale:

- S12 riduzione a favore delle aree S64 e S65, ha ora una superficie pari a 5779 mq;
- S15 aggiunti 11.371 mq;
- S45 aggiunti 9.977 mq;
- Individuato un nuovo comparto urbanistico S 53 destinato a parcheggio presso l'area identificata REA Montepiano pari a 1596 mq.
- Individuata una nuova area S 52 destinata a servizi pari a 178 mq;
- Individuata una nuova area S 56 destinata a parcheggio presso l'area identificata REA Montepiano pari a 1.026 mq.
- Individuata una nuova area S 55 destinata a servizi pari a 2018 mq

- Individuata una nuova area S 57 destinata a servizi pari a 936 mq.
- Individuata una nuova area S 58 destinata a servizi pari a 1.622 mq
- Individuata una nuova area S 59 destinata a servizi pari a 1.175 mq
- Individuata una nuova area S 60 destinata a servizi pari a 842 mq
- Individuata una nuova area S 61 destinata a servizi pari a 692 mq
- Individuata una nuova area S62 destinata a servizi pari a 623 mq
- Individuata una nuova area S63 destinata a servizi pari a 9144 mq
- Individuata una nuova porzione aggiunta all'area S64 (ricavata dalla riduzione dell'area S12) destinata a servizi per un totale di 5464 mq
- Individuata una nuova porzione dell'area S65 (ricavata dalla riduzione dell'area S12) destinata a servizi per un totale di 165 mq
- Individuata una nuova area S66 destinata a servizi pari a 2137 mq
- Individuata una nuova area S67 destinata a servizi pari a 1086 mq
- Individuata una nuova area S68 destinata a servizi pari a 518 mq

AREE DI CUI E' STATA MODIFICATA LA SUPERFICIE

Le seguenti aree residenziali vengono modificate:

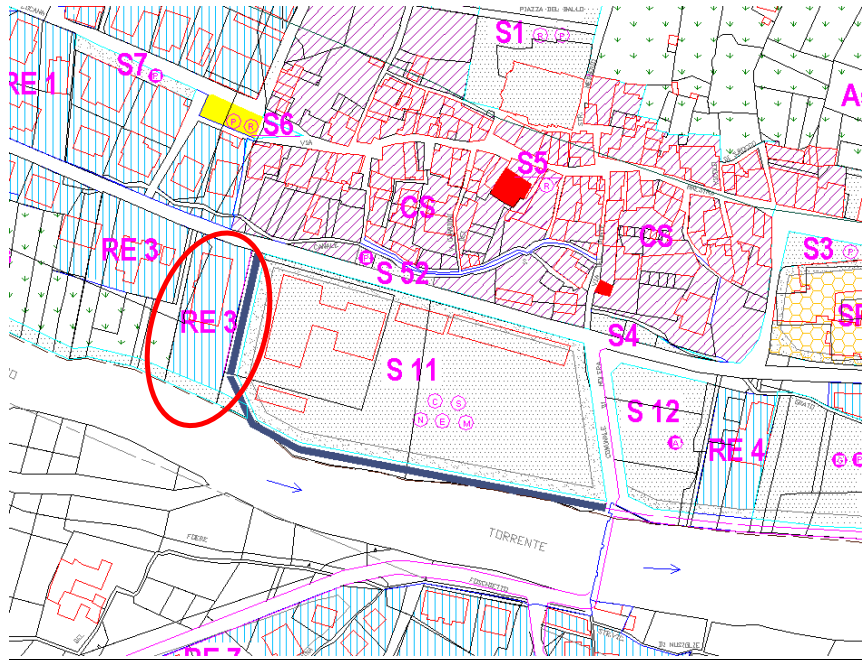
Aree residenziali:

- RE 3 ridotta a favore dell'area S64 e con una superficie pari a mq 4.149
- RE15 ridotta a favore dell'area S68 ha ora una superficie pari a 16.510 mq
- RE 5 ridotta a favore dell'area S65 ha ora una superficie pari a 18.246 mq
- RE 8 ridotta a 5.074 mq

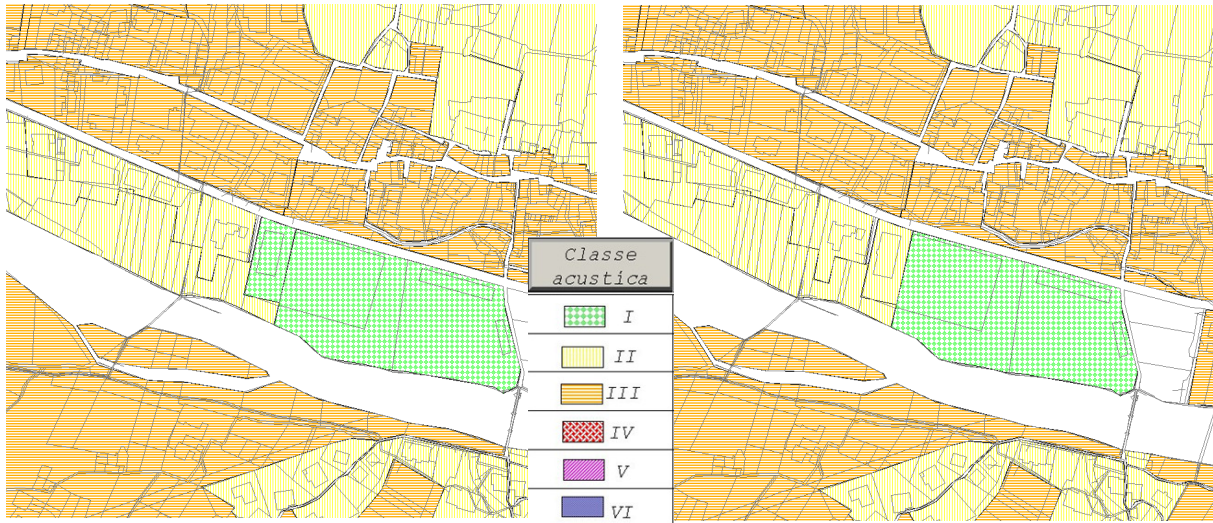
Di seguito verranno trattate le modifiche apportate dalla variante in esame che comportano variazioni delle classi acustiche assegnate dal Piano di Classificazione Acustica vigente.

<u>SCHEDA</u>	Mod. A
----------------------	--------

<u>Categoria area da PRGC vigente</u>	Area a capacità insediativa esaurita
<u>Area oggetto di variante</u>	RE 14 diventa RE 3 in quanto presenta caratteristiche urbanistiche simili a quest'ultimo comparto pertanto si è eseguito un accorpamento;
<u>Classe acustica attuale</u>	I



Estratto variante

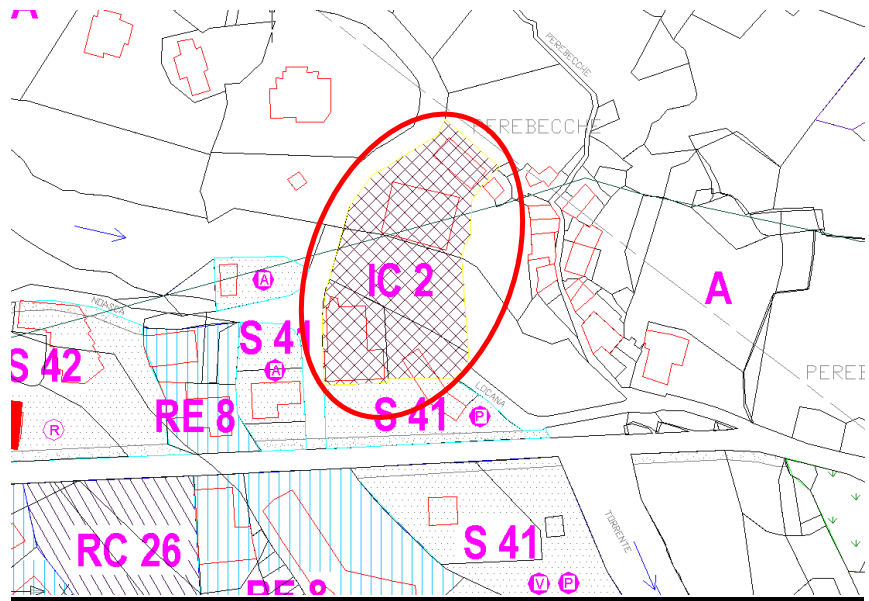


Estratto PCA (a sinistra la situazione ante variante a destra quella post variante)

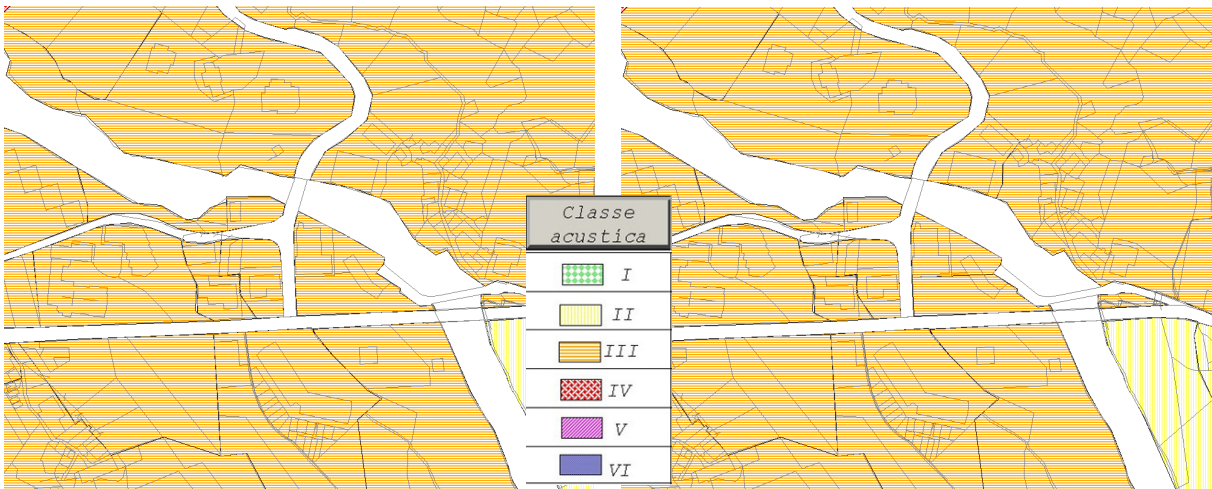
<u>Modifica proposta dalla variante</u>	L'area cambia codificazione e passa da RE14 a RE3.
<u>Analisi acustica</u>	Dal punto di vista acustico la trasformazione è rilevante, in quanto la destinazione d'uso urbanistica è associata a classi acustiche diverse. Facendo ora parte del poligono RE3 ne prende anche la classe acustica.
<u>Modifica proposta al PCA</u>	Da classe I a classe II. E' richiesta ri-perimetrazione del poligono come indicato in figura.

<u>SCHEDA</u>	Mod. B
----------------------	--------

<u>Categoria area da PRGC vigente</u>	IC2 impianti produttivi esistenti confermati
<u>Area oggetto di variante</u>	L'area IC2, per impianti produttivi esistenti confermati, si trova in frazione Perebecche
<u>Classe acustica attuale</u>	III



Estratto PRGC

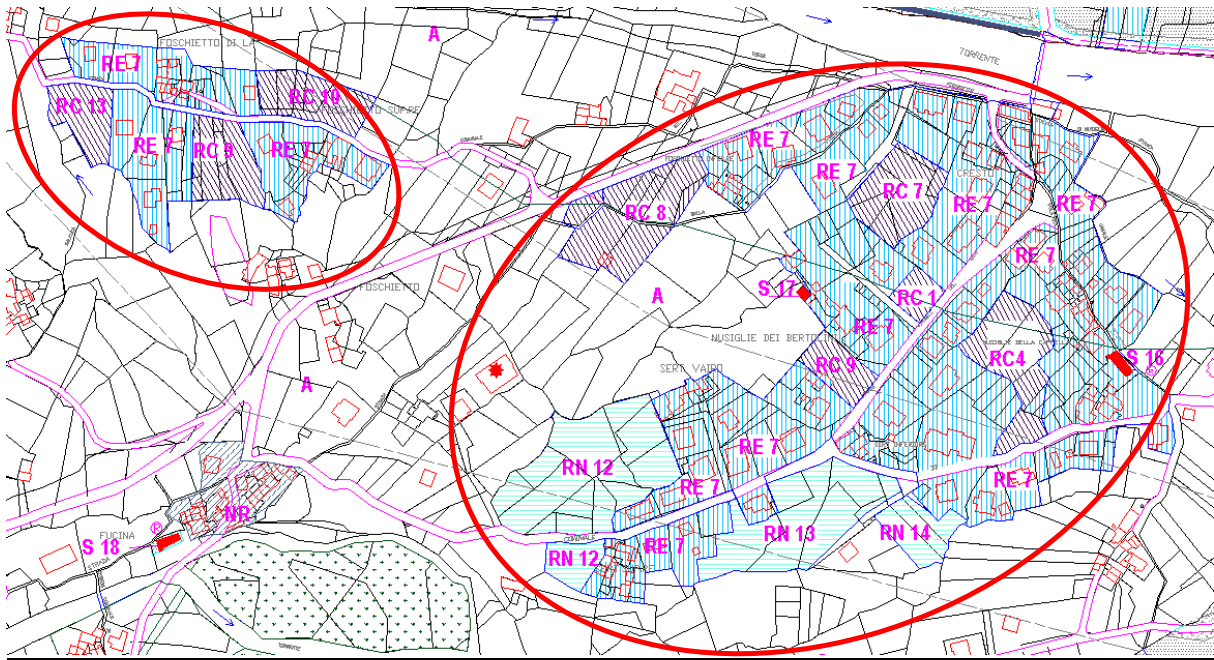


Estratto PCA (a sinistra la situazione ante variante a destra quella post variante)

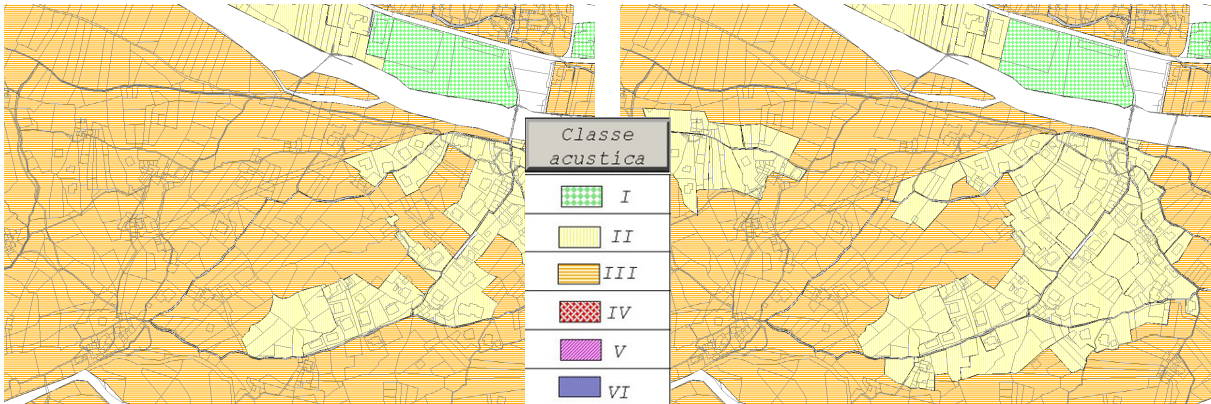
<u>Modifica proposta dalla variante</u>	IC 2 viene in parte smembrata e della sua superficie 192 mq vengono aggiunti all'area RE 8 e mq 2.130 vengono aggiunti all'area S 41.
<u>Analisi acustica</u>	Dal punto di vista acustico la trasformazione non è rilevante.
<u>Modifica proposta al PCA</u>	Le aree non subiscono trasformazioni

<u>SCHEDA</u>	Mod. C
----------------------	--------

<u>Categoria area da PRGC vigente</u>	Agricolo
<u>Area oggetto di variante</u>	L'area residenziale a capacità insediativa esaurita, RE 7, viene estesa a parte della circostante area agricola
<u>Classe acustica attuale</u>	III



Estratto PRGC

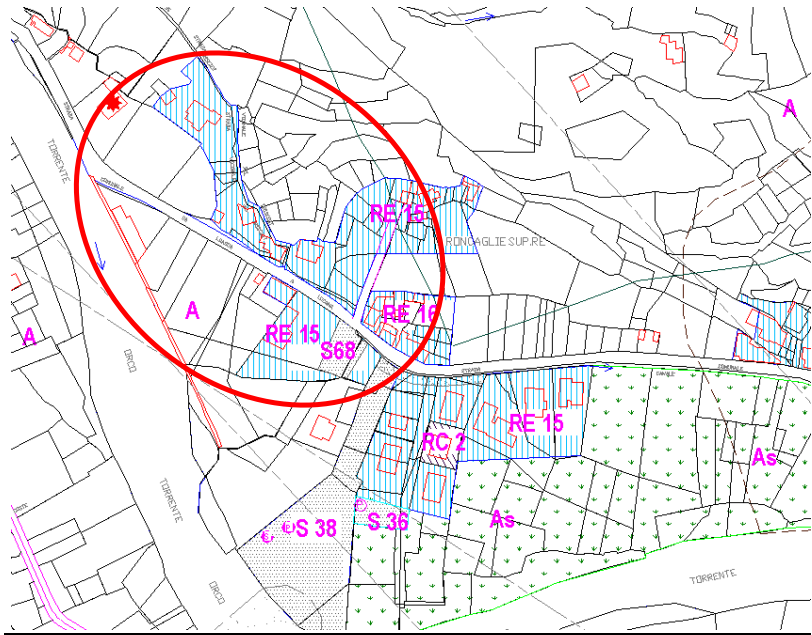


Estratto PCA

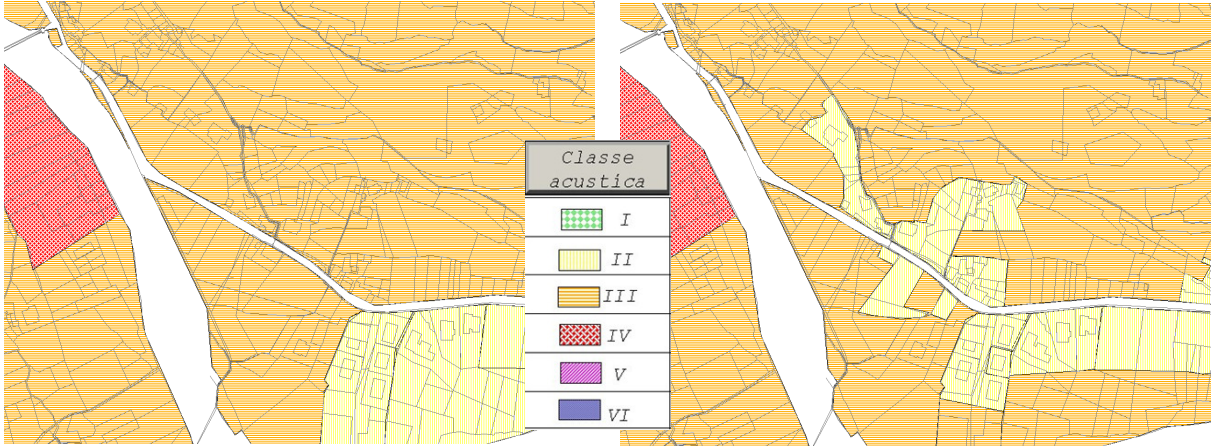
<u>Modifica proposta dalla variante</u>	L'area residenziale RE 7 viene estesa comprendendo alcune aree agricole circostanti per un totale di 14.879 mq. Si prevede inoltre l'aggiunta di 135 mq derivanti da una porzione dell'area RN 30 che subisce un cambio di destinazione
<u>Analisi acustica</u>	Dal punto di vista acustico la trasformazione è rilevante. Delle porzioni di aree agricole vengono comprese all'interno dell'area residenziale a capacità insediativa esaurita RE 7.
<u>Modifica proposta al PCA</u>	Da classe III a classe II per le aree passate da agricole a residenziali a capacità insediativa esaurita RE 7

<u>SCHEDA</u>	Mod. D
----------------------	--------

<u>Categoria area da PRGC vigente</u>	Agricolo
<u>Area oggetto di variante</u>	L'area residenziale a capacità insediativa esaurita, RE 15, viene estesa a parte della circostante area agricola e assorbendo l'area RN 4 che è stata stralciata
<u>Classe acustica attuale</u>	III



Estratto PRGC

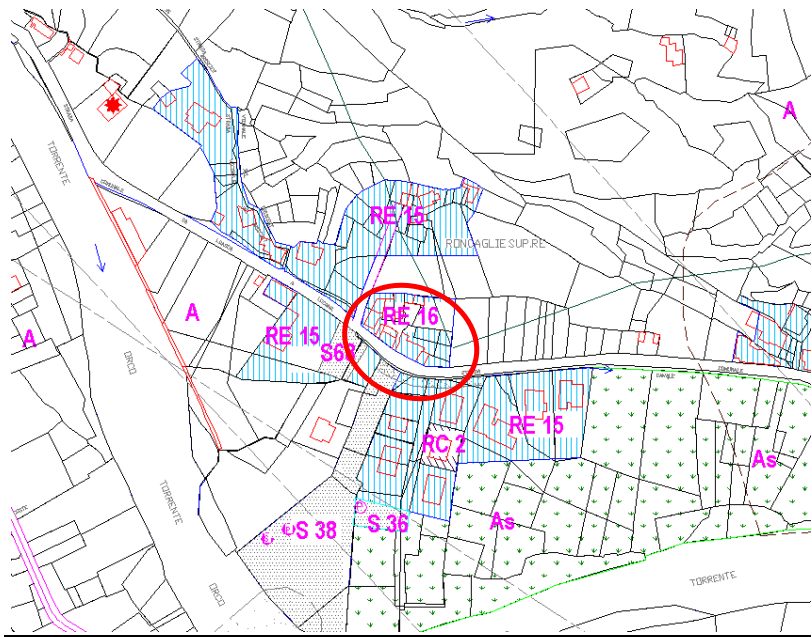


Estratto PCA

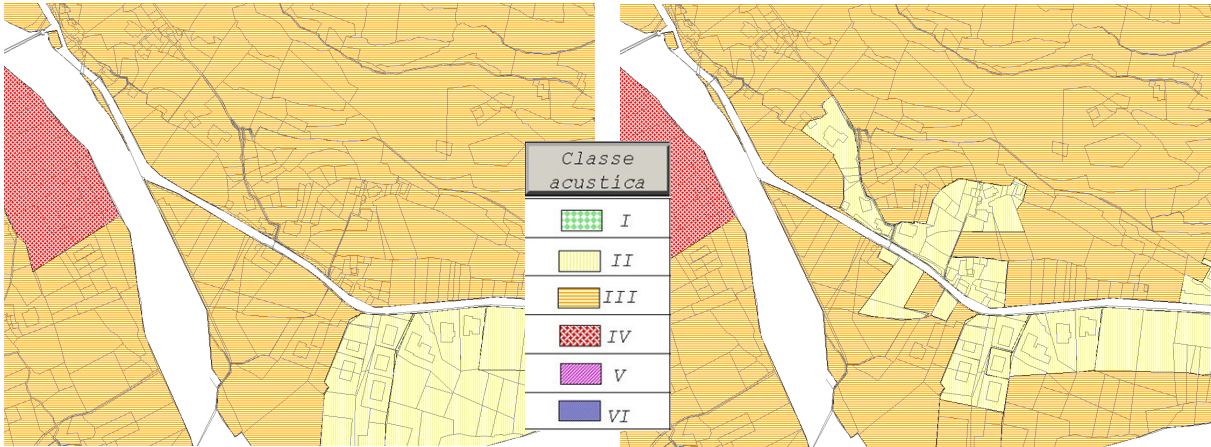
<u>Modifica proposta dalla variante</u>	L'area residenziale RE 15 viene estesa comprendendo alcune aree agricole circostanti per un totale di 16.510 mq (di questi 3.743 derivano dall'area RN 4 che è stata stralciata)
<u>Analisi acustica</u>	Dal punto di vista acustico la trasformazione è rilevante. Delle porzioni di aree agricole vengono comprese all'interno dell'area residenziale a capacità insediativa esaurita RE 15.
<u>Modifica proposta al PCA</u>	Da classe III a classe II per le aree passate da agricole a residenziali a capacità insediativa esaurita RE 15

<u>SCHEDA</u>	Mod. E
----------------------	--------

<u>Categoria area da PRGC vigente</u>	Agricolo
<u>Area oggetto di variante</u>	Viene inserita una nuova area residenziale a capacità insediativa esaurita, RE 16, in sostituzione di un'area agricola
<u>Classe acustica attuale</u>	III



Estratto PRGC

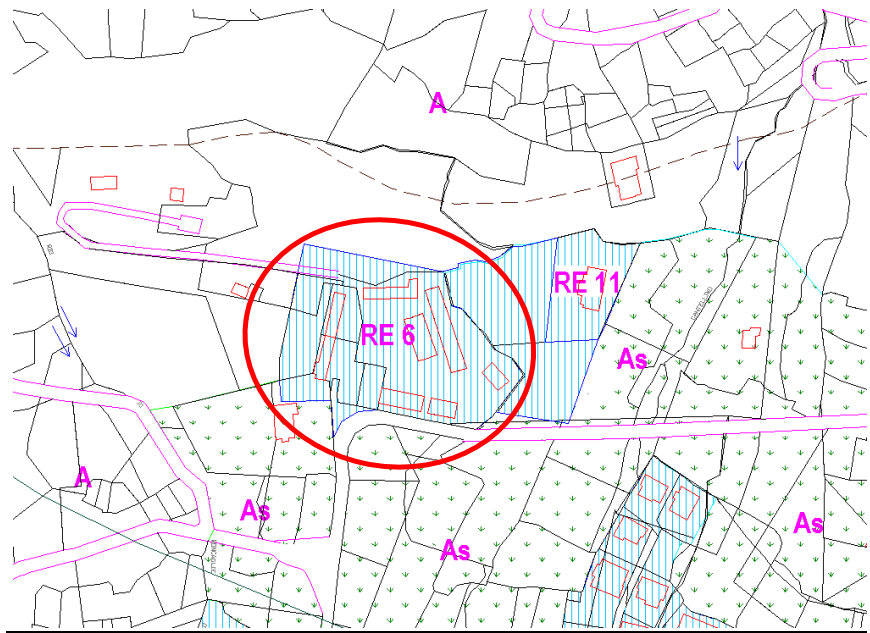


Estratto PCA

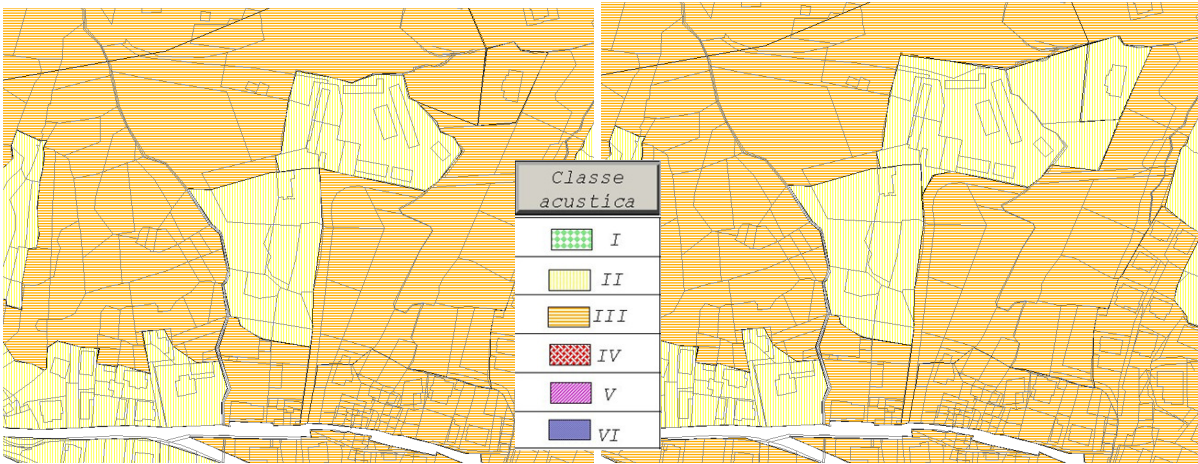
<u>Modifica proposta dalla variante</u>	L'area residenziale RE 16 viene inserita in sostituzione di aree precedentemente classificate come agricole per un totale di 1.680 mq
<u>Analisi acustica</u>	Dal punto di vista acustico la trasformazione è rilevante. Delle porzioni di aree agricole vengono comprese all'interno di una nuova area residenziale a capacità insediativa esaurita RE 16.
<u>Modifica proposta al PCA</u>	Da classe III a classe II per le aree passate da agricole a residenziali a capacità insediativa esaurita RE 16

<u>SCHEDA</u>	Mod. F
----------------------	--------

<u>Categoria area da PRGC vigente</u>	Agricolo
<u>Area oggetto di variante</u>	L'area residenziale a capacità insediativa esaurita, RE 6, viene estesa a parte della circostante area agricola
<u>Classe acustica attuale</u>	III



Estratto PRGC

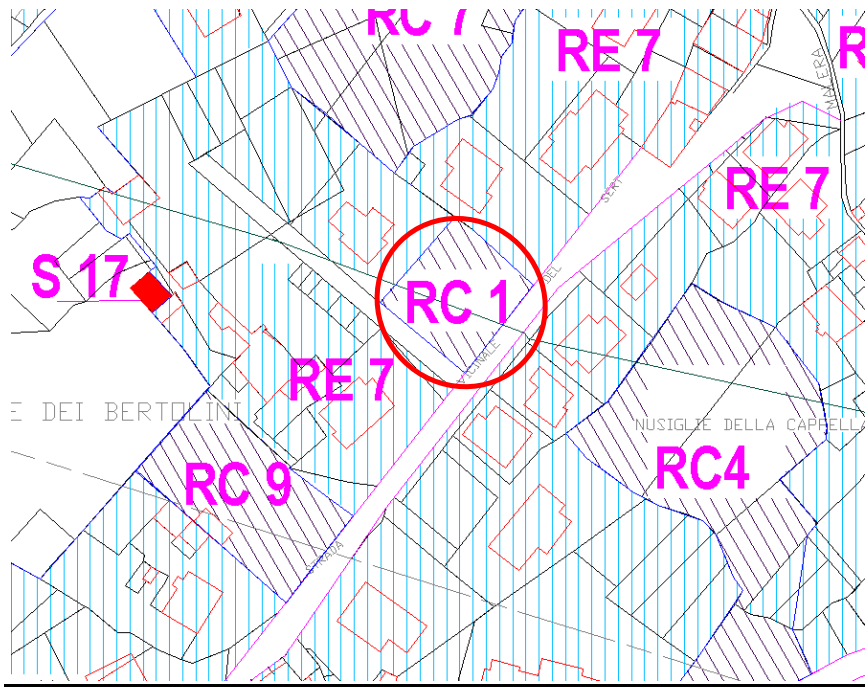


Estratto PCA

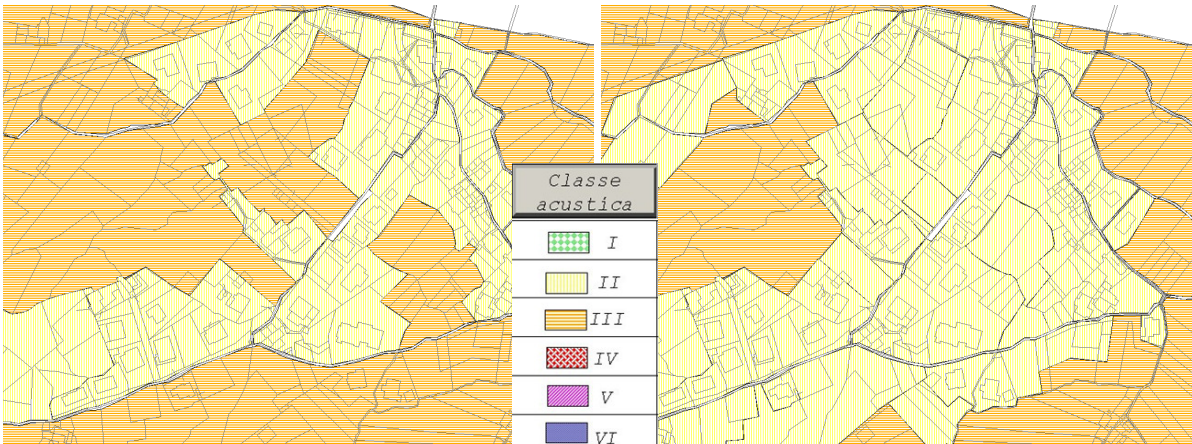
<u>Modifica proposta dalla variante</u>	L'area residenziale RE 6 viene inserita in sostituzione di aree precedentemente classificate come agricole per un totale di 2.989 mq
<u>Analisi acustica</u>	Dal punto di vista acustico la trasformazione è rilevante. Delle porzioni di aree agricole vengono comprese all'interno di una nuova area residenziale a capacità insediativa esaurita RE 6.
<u>Modifica proposta al PCA</u>	Da classe III a classe II per le aree passate da agricole a residenziali a capacità insediativa esaurita RE 6

<u>SCHEDA</u>	Mod. G
----------------------	--------

<u>Categoria area da PRGC vigente</u>	Agricolo
<u>Area oggetto di variante</u>	Viene inserita una nuova area residenziale di completamento, RC 1, in sostituzione di aree precedentemente classificate come agricole.
<u>Classe acustica attuale</u>	III



Estratto PRGC

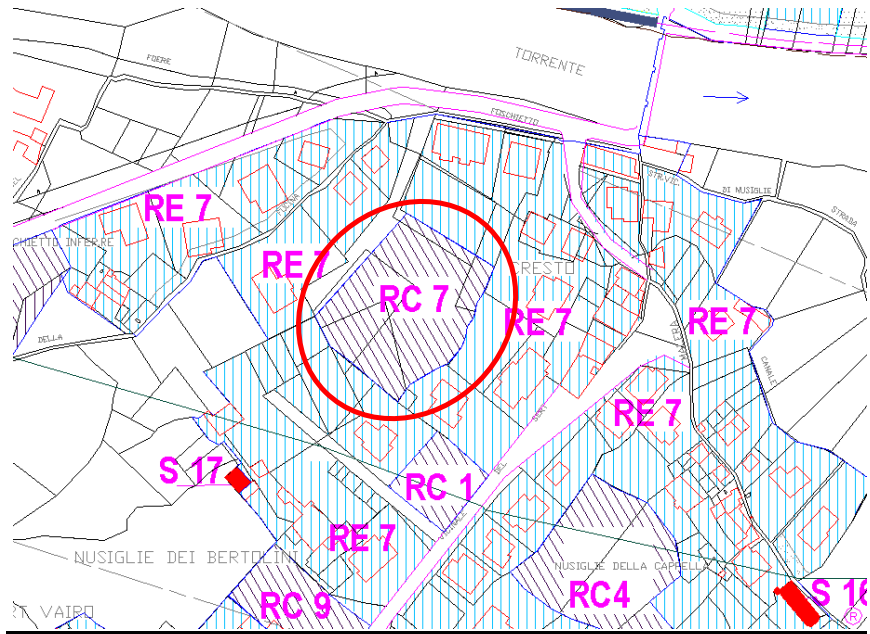


Estratto PCA

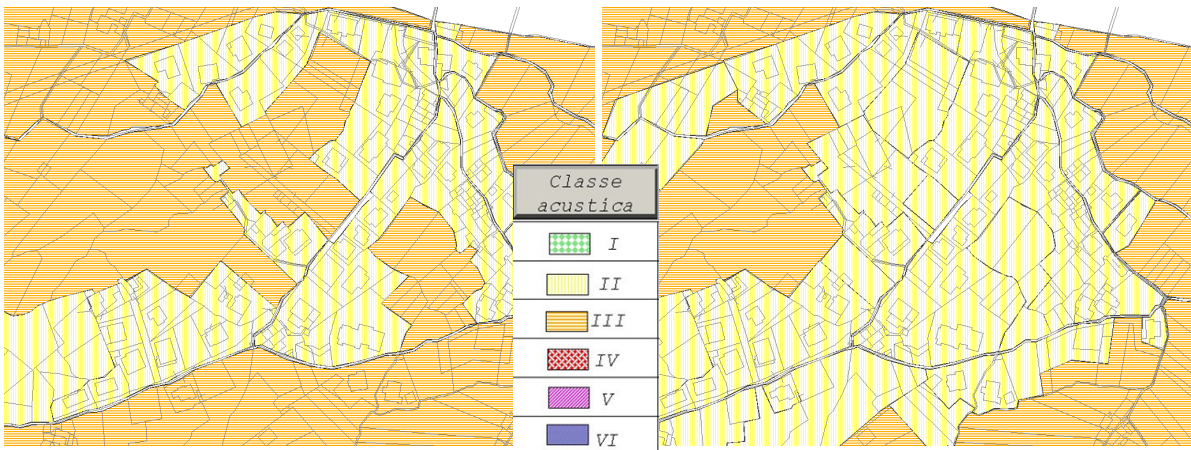
<u>Modifica proposta dalla variante</u>	E' stato riconosciuto un nuovo comparto urbanistico identificato con la sigla RC 1 pari a 680 mq.
<u>Analisi acustica</u>	Dal punto di vista acustico la trasformazione è rilevante. Una porzione di area agricola viene compresa all'interno di una nuova area residenziale di completamento RC 1.
<u>Modifica proposta al PCA</u>	Da classe III a classe II per le aree passate da agricole a residenziali di completamento RC 1.

SCHEDA	Mod. H
---------------	--------

Categoria area da PRGC vigente	Agricolo
Area oggetto di variante	Viene inserita una nuova area residenziale di completamento, RC 7, in sostituzione di aree precedentemente classificate come agricole.
Classe acustica attuale	III



Estratto PRGC

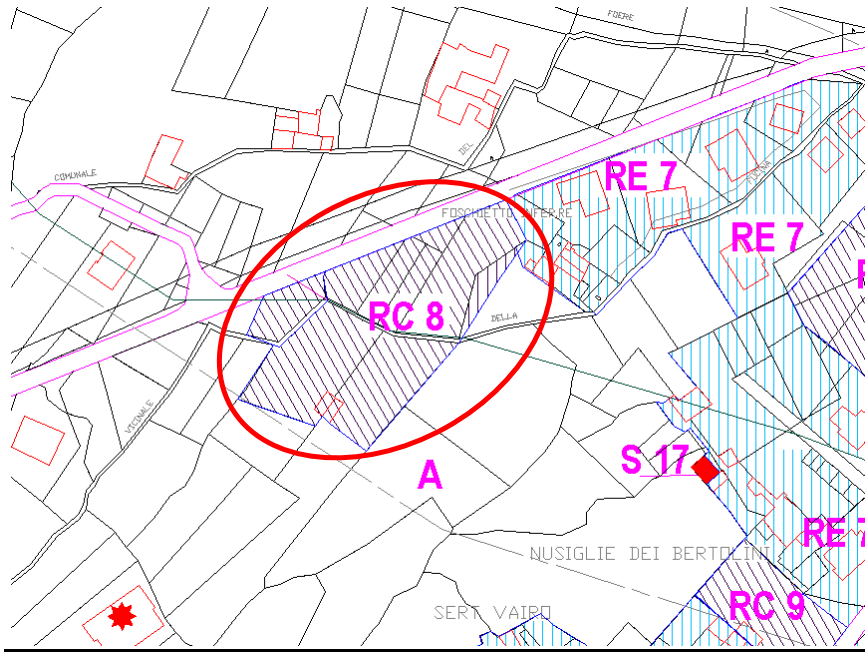


Estratto PCA

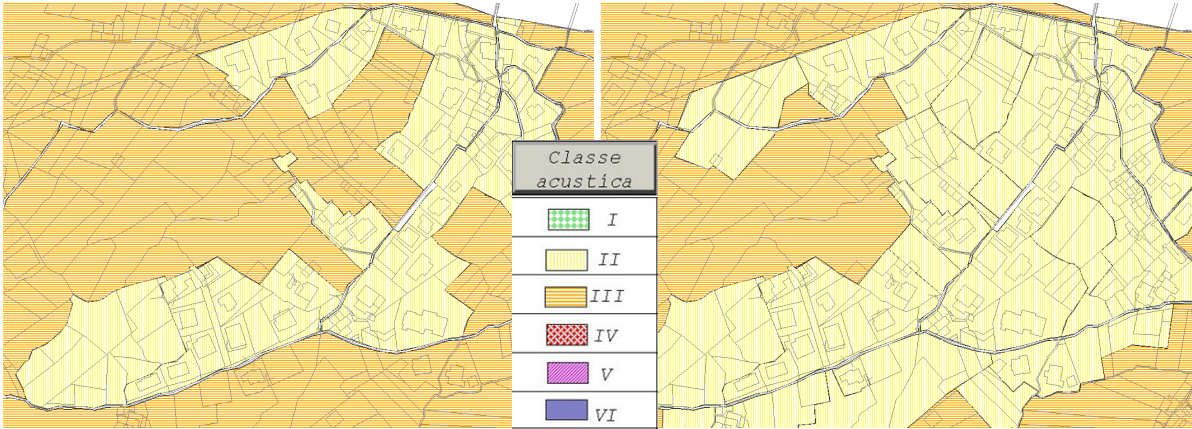
<u>Modifica proposta dalla variante</u>	E' stato riconosciuto un nuovo comparto urbanistico identificato con la sigla RC 7 pari a 2.470 mq.
<u>Analisi acustica</u>	Dal punto di vista acustico la trasformazione è rilevante. Una porzione di area agricola viene compresa all'interno di una nuova area residenziale di completamento RC 7.
<u>Modifica proposta al PCA</u>	Da classe III a classe II per le aree passate da agricole a residenziali di completamento RC 7.

<u>SCHEDA</u>	Mod. I
----------------------	--------

<u>Categoria area da PRGC vigente</u>	Agricolo
<u>Area oggetto di variante</u>	Viene inserita una nuova area residenziale di completamento, RC 8, in sostituzione di aree precedentemente classificate come agricole.
<u>Classe acustica attuale</u>	III



Estratto PRGC

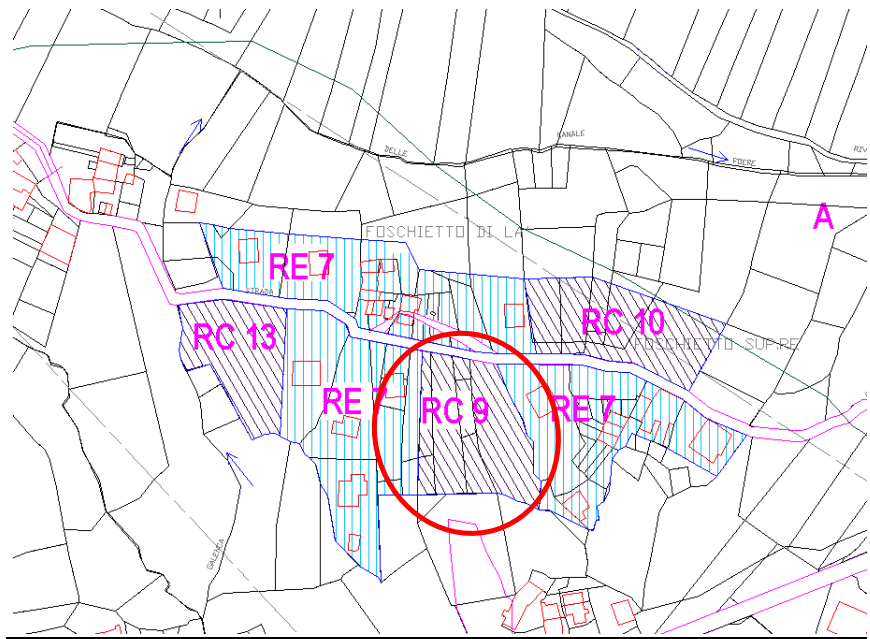


Estratto PCA

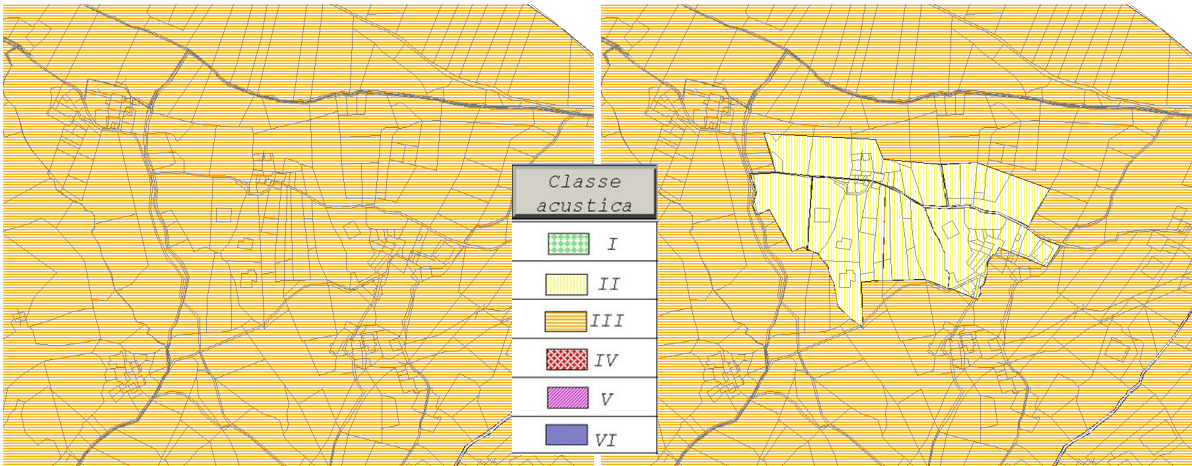
<u>Modifica proposta dalla variante</u>	E' stato riconosciuto un nuovo comparto urbanistico identificato con la sigla RC 8 pari a 3.602 mq.
<u>Analisi acustica</u>	Dal punto di vista acustico la trasformazione è rilevante. Una porzione di area agricola viene compresa all'interno di una nuova area residenziale di completamento RC 8.
<u>Modifica proposta al PCA</u>	Da classe III a classe II per le aree passate da agricole a residenziali di completamento RC 8.

<u>SCHEDA</u>	Mod. L
----------------------	--------

<u>Categoria area da PRGC vigente</u>	Agricolo
<u>Area oggetto di variante</u>	Viene inserita una nuova area residenziale di completamento, RC 9, in sostituzione di aree precedentemente classificate come agricole.
<u>Classe acustica attuale</u>	III



Estratto PRGC

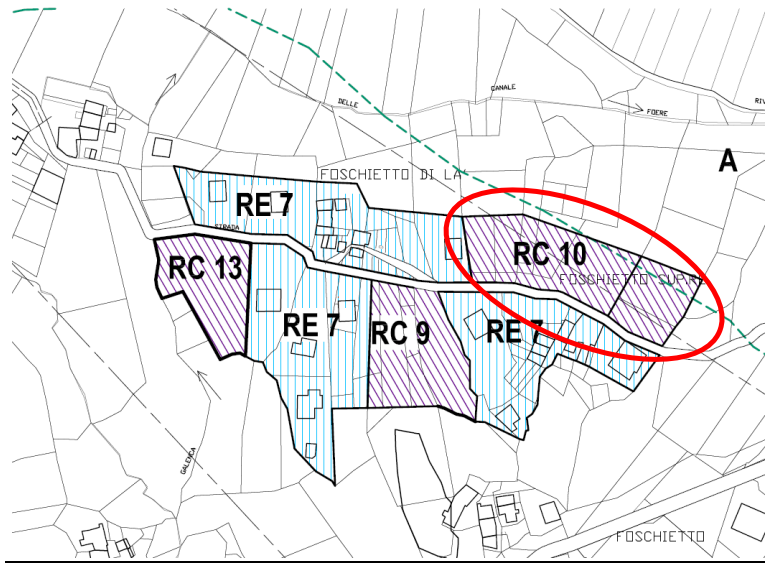


Estratto PCA

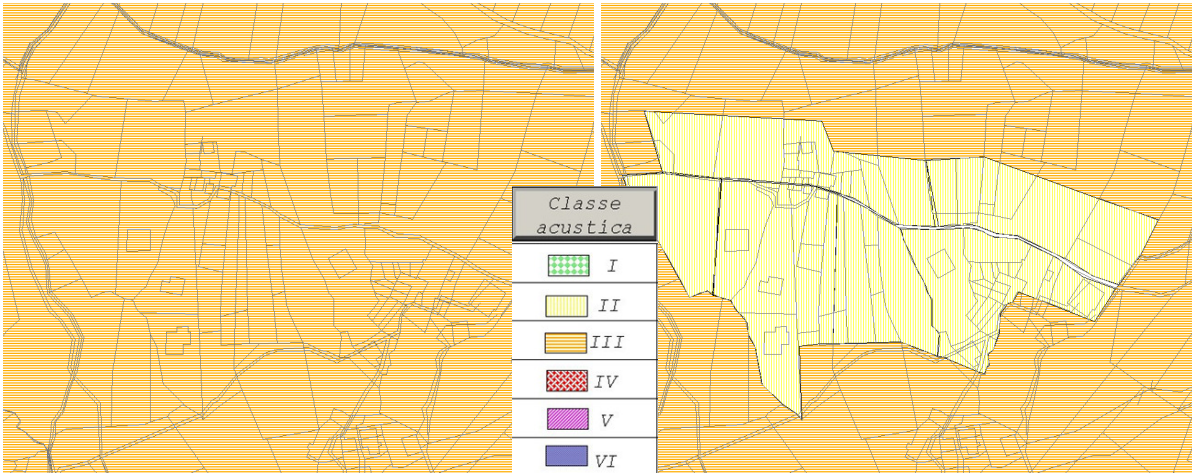
<u>Modifica proposta dalla variante</u>	E' stato riconosciuto un nuovo comparto urbanistico identificato con la sigla RC 9 pari a 2.097 mq.
<u>Analisi acustica</u>	Dal punto di vista acustico la trasformazione è rilevante. Una porzione di area agricola viene compresa all'interno di una nuova area residenziale di completamento RC 9.
<u>Modifica proposta al PCA</u>	Da classe III a classe II per le aree passate da agricole a residenziali di completamento RC 9.

<u>SCHEDA</u>	Mod. M
----------------------	--------

<u>Categoria area da PRGC vigente</u>	Agricolo
<u>Area oggetto di variante</u>	Viene inserita una nuova area residenziale di completamento, RC 10, in sostituzione di aree precedentemente classificate come agricole.
<u>Classe acustica attuale</u>	III



Estratto PRGC

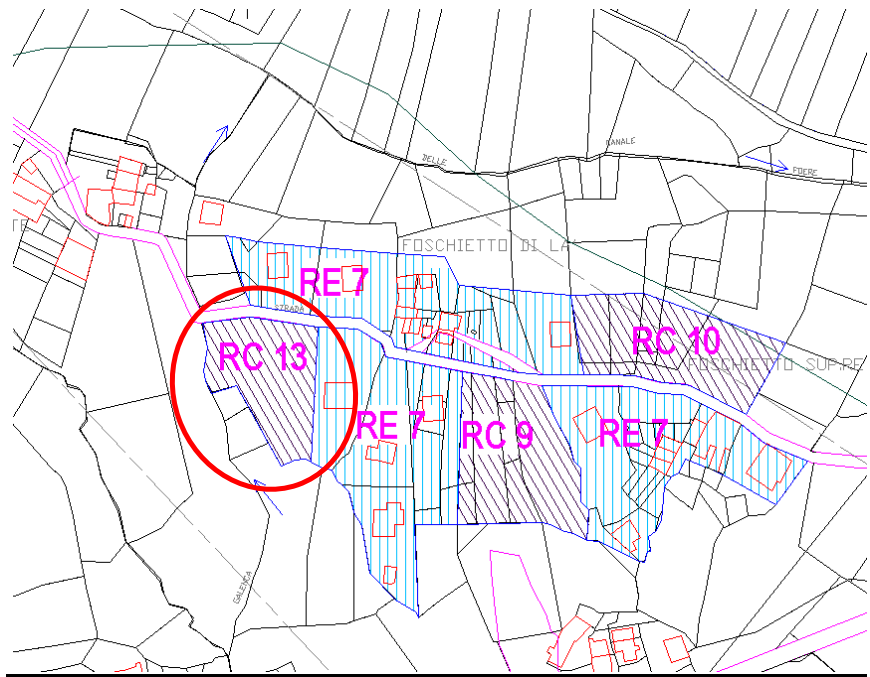


Estratto PCA

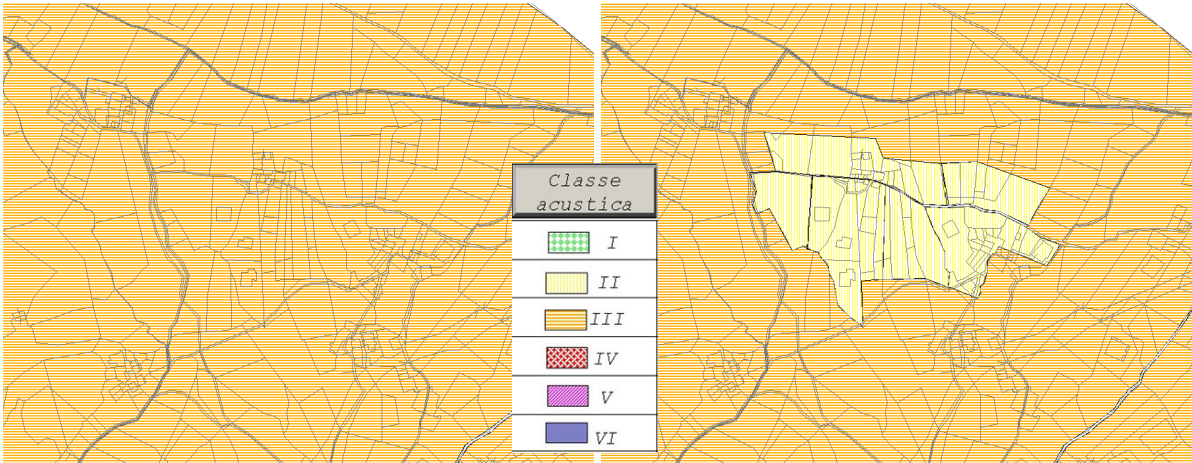
<u>Modifica proposta dalla variante</u>	E' stato riconosciuto un nuovo comparto urbanistico identificato con la sigla RC 10.
<u>Analisi acustica</u>	Dal punto di vista acustico la trasformazione è rilevante. Una porzione di area agricola viene compresa all'interno di una nuova area residenziale di completamento RC 10.
<u>Modifica proposta al PCA</u>	Da classe III a classe II per le aree passate da agricole a residenziali di completamento RC 10.

<u>SCHEDA</u>	Mod. N
----------------------	--------

<u>Categoria area da PRGC vigente</u>	Agricolo
<u>Area oggetto di variante</u>	Viene inserita una nuova area residenziale di completamento, RC 13, in sostituzione di aree precedentemente classificate come agricole.
<u>Classe acustica attuale</u>	III



Estratto PRGC

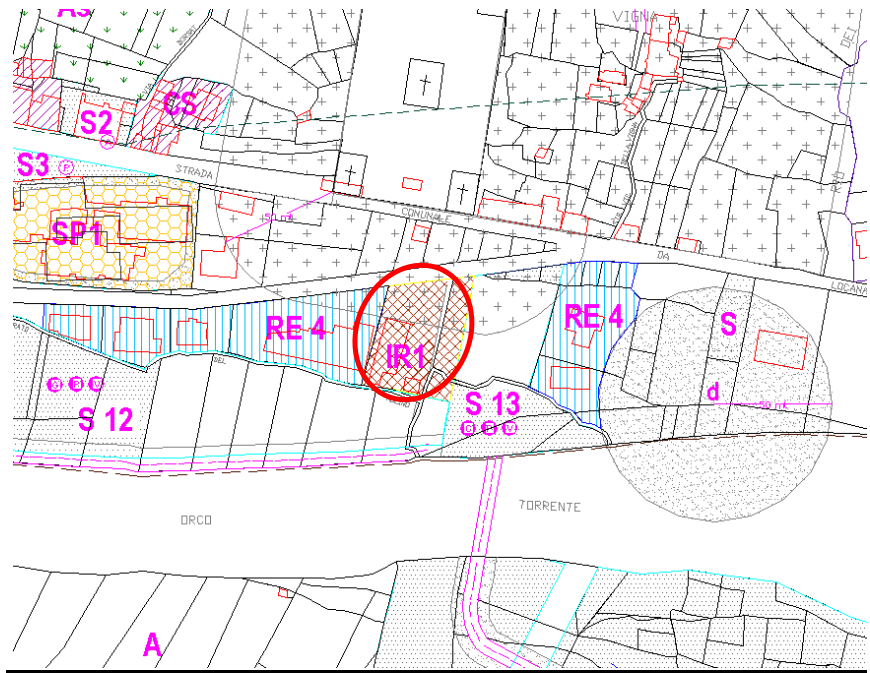


Estratto PCA

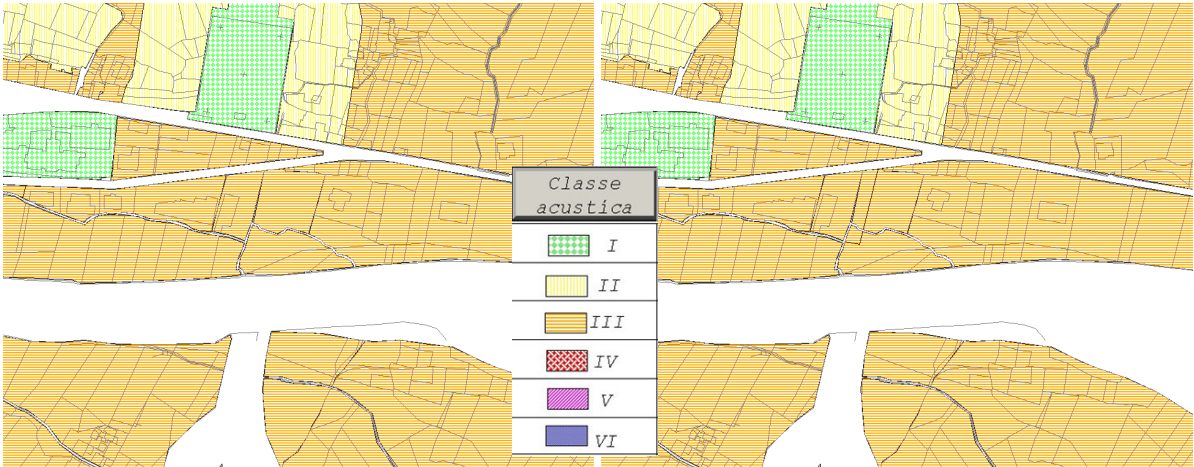
<u>Modifica proposta dalla variante</u>	E' stato riconosciuto un nuovo comparto urbanistico identificato con la sigla RC 13 pari a 1.580 mq.
<u>Analisi acustica</u>	Dal punto di vista acustico la trasformazione è rilevante. Una porzione di area agricola viene compresa all'interno di una nuova area residenziale di completamento RC 13.
<u>Modifica proposta al PCA</u>	Da classe III a classe II per le aree passate da agricole a residenziali di completamento RC 13.

<u>SCHEDA</u>	Mod. O
----------------------	--------

<u>Categoria area da PRGC vigente</u>	S13 e agricolo
<u>Area oggetto di variante</u>	Viene ampliata un'area industriale esistente codificata come IR 1, in sostituzione di aree precedentemente classificate come agricole.
<u>Classe acustica attuale</u>	III



Estratto PRGC

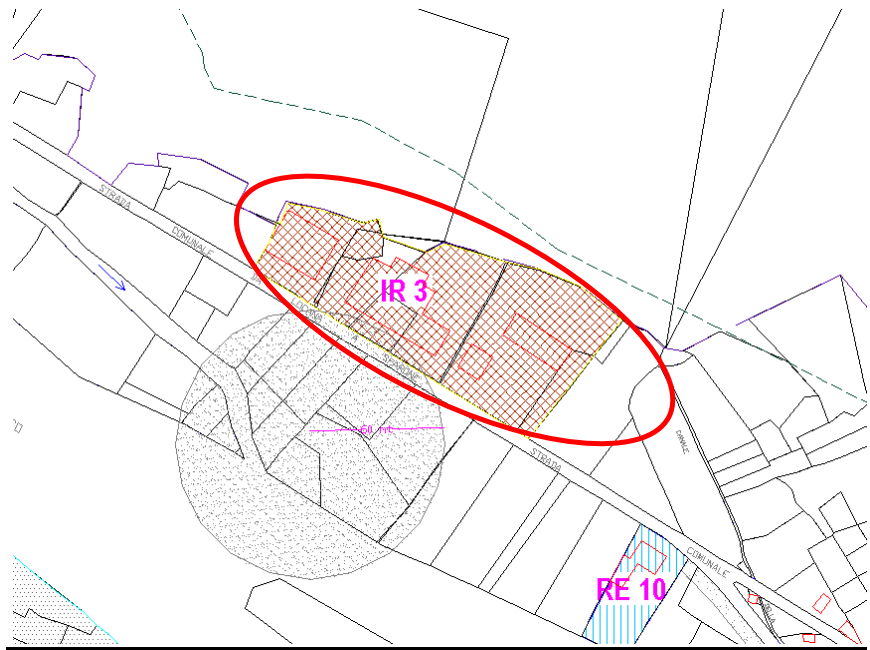


Estratto PCA

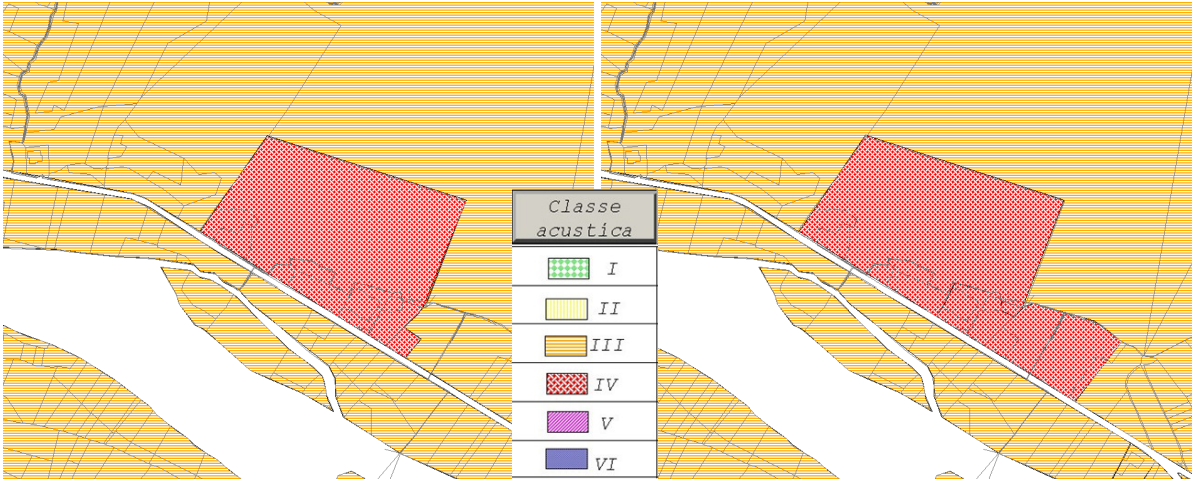
<u>Modifica proposta dalla variante</u>	Aggiunti 345 mq all'area industriale IR 1 (l'estensione dell'area IR 1 ammontava erroneamente a 840 mq, in sede di variante si è provveduto al ricalcolo ove è risultato che l'area aveva una superficie pari a 1445 mq)
<u>Analisi acustica</u>	Dal punto di vista acustico la trasformazione è rilevante. Una porzione di area agricola e destinata a servizi viene compresa all'interno di un'aere industriale esistente.
<u>Modifica proposta al PCA</u>	<p>Area IR 1: l'ampliamento dell'area produttiva deve essere condizionata al parere favorevole di apposita Valutazione di Impatto Acustico (V.I.A.A.) ai sensi art. 8 comma 2 lett. a) della L. 447/95. L'assoggettamento a V.I.A.A. dovrà essere previsto nelle N.T.A. del P.R.G.C.</p> <p>L'ampliamento dell'area IR 1 dovrà essere individuato nella cartografia del piano di classificazione acustica L'area IR 1 non non raggiungendo però la dimensione minima di 12000 mq verrà omogeneizzata (in fase 3) alla circostante classe III.</p>

<u>SCHEDA</u>	Mod. P
----------------------	--------

<u>Categoria area da PRGC vigente</u>	Agricolo
<u>Area oggetto di variante</u>	Viene inserita una nuova area industriale, denominata IR 3, in sostituzione di aree precedentemente classificate come agricole.
<u>Classe acustica attuale</u>	III



Estratto PRGC

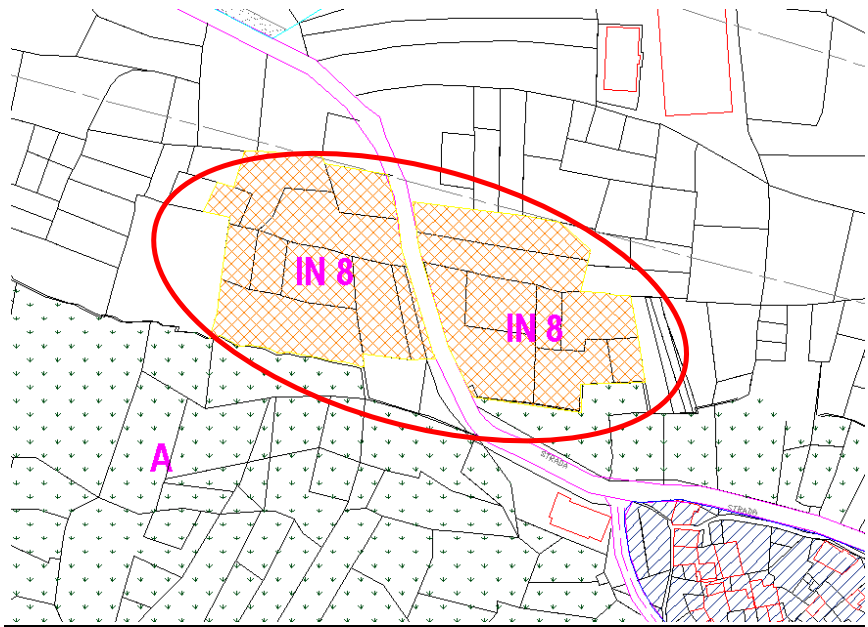


Estratto PCA

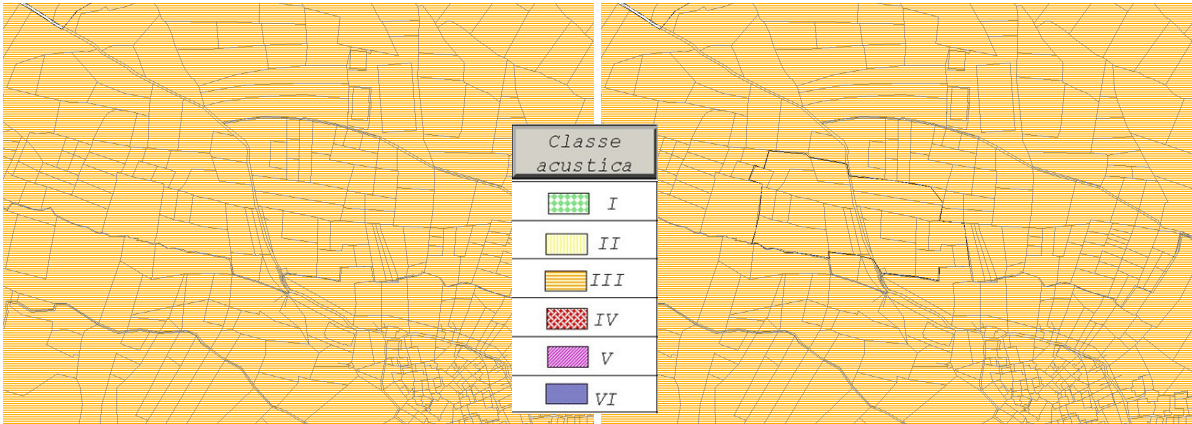
<u>Modifica proposta dalla variante</u>	È stata riconosciuta l'area industriale IR 3 pari a 8.059 mq
<u>Analisi acustica</u>	Dal punto di vista acustico la trasformazione è rilevante. Una porzione di area agricola viene compresa all'interno di un'area industriale esistente.
<u>Modifica proposta al PCA</u>	<p>Area IR 3: l'inserimento dell'area produttiva deve essere condizionata al parere favorevole di apposita Valutazione di Impatto Acustico (V.I.A.A.) ai sensi art. 8 comma 2 lett. a) della L. 447/95. L'assoggettamento a V.I.A.A. dovrà essere previsto nelle N.T.A. del P.R.G.C.</p> <p>L'area IR 3 dovrà essere individuata nella cartografia del piano di classificazione acustica ed inserita in classe IV (classificazione consona alla reale destinazione d'uso del territorio).</p>

SCHEDA	Mod. Q
---------------	--------

<u>Categoria area da PRGC vigente</u>	Agricolo
<u>Area oggetto di variante</u>	Viene inserita una nuova area industriale, denominata IN 8, in sostituzione di aree precedentemente classificate come agricole.
<u>Classe acustica attuale</u>	III



Estratto PRGC

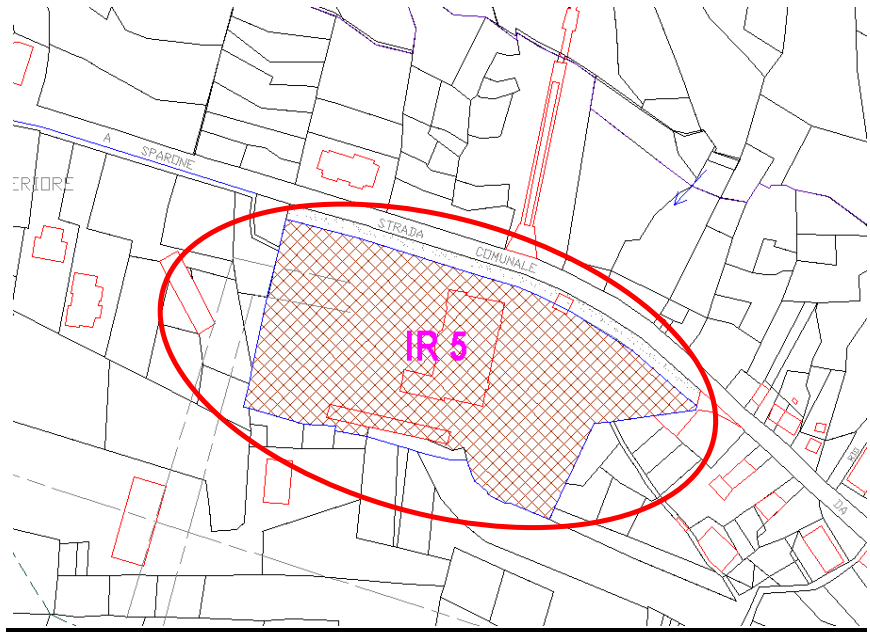


Estratto PCA

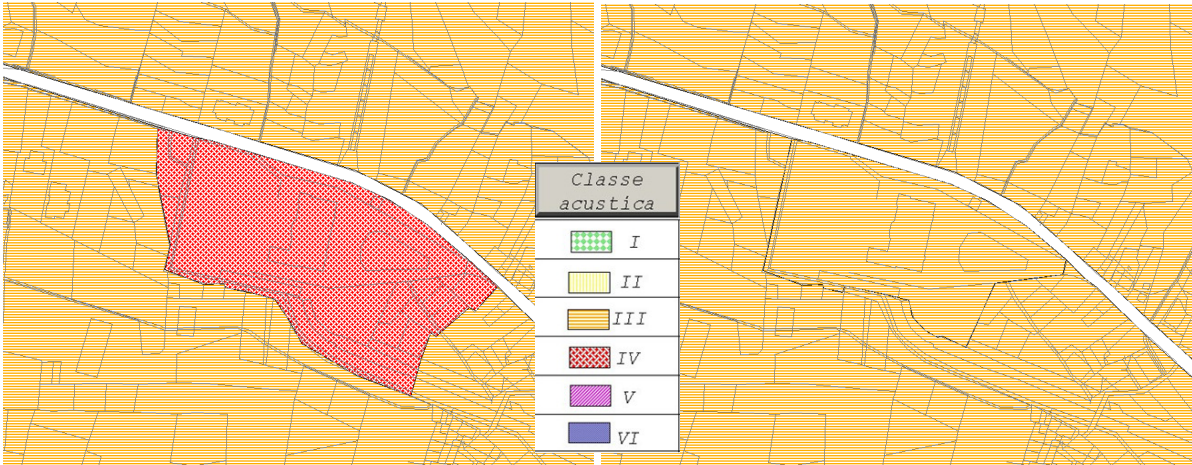
<u>Modifica proposta dalla variante</u>	È stata riconosciuta l'area industriale IN 8 pari a 8.872 mq
<u>Analisi acustica</u>	Dal punto di vista acustico la trasformazione è rilevante. Una porzione di area agricola viene compresa all'interno di un'aere industriale esistente.
<u>Modifica proposta al PCA</u>	<p>Area IN 8: l'inserimento dell'area produttiva deve essere condizionata al parere favorevole di apposita Valutazione di Impatto Acustico (V.I.A.A.) ai sensi art. 8 comma 2 lett. a) della L. 447/95. L'assoggettamento a V.I.A.A. dovrà essere previsto nelle N.T.A. del P.R.G.C.</p> <p>L'area IN 8 dovrà essere individuata nella cartografia del piano di classificazione acustica ed inserita in classe IV (classificazione consona alla reale destinazione d'uso del territorio). L'area IN 8 non raggiungendo però la dimensione minima di 12000 mq verrà omogeneizzata (in fase 3) alla circostante classe III.</p>

<u>SCHEDA</u>	Mod. R
----------------------	--------

<u>Categoria area da PRGC vigente</u>	Agricolo e produttivo IR3
<u>Area oggetto di variante</u>	Viene inserita una nuova area industriale, denominata IR 5, in sostituzione di un'area produttiva esistente IR 3 e di aree precedentemente classificate come agricole.
<u>Classe acustica attuale</u>	III (area agricola) e IV (area IR 3)



Estratto PRGC



Estratto PCA

<u>Modifica proposta dalla variante</u>	È stata riconosciuta l'area industriale IR 5 pari a 7.931 mq
<u>Analisi acustica</u>	Dal punto di vista acustico la trasformazione è rilevante. Una parte di area industriale esistente e una di agricola comprese all'interno della nuova area industriale IR 5.
<u>Modifica proposta al PCA</u>	<p>Area IR 5: l'inserimento dell'area produttiva deve essere condizionata al parere favorevole di apposita Valutazione di Impatto Acustico (V.I.A.A.) ai sensi art. 8 comma 2 lett. a) della L. 447/95. L'assoggettamento a V.I.A.A. dovrà essere previsto nelle N.T.A. del P.R.G.C.</p> <p>L'area IR 5 dovrà essere individuata nella cartografia del piano di classificazione acustica ed inserita in classe IV (classificazione consona alla reale destinazione d'uso del territorio). L'area IR 5 non raggiungendo però la dimensione minima di 12000 mq verrà omogeneizzata (in fase 3) alla circostante classe III.</p>

CONCLUSIONI

Le modifiche urbanistiche apportate dalla variante al P.R.G.C. del Comune di Locana, anche a seguito delle ultime variazioni, risultano **compatibili** con il piano di classificazione acustica. Si rendono necessarie alcune modifiche al P.C.A. vigente, che saranno realizzate con la procedura di cui all'art. 5 L.R. 52/2000.