



# COMUNE DI LOCANA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

NEL

PARCO NAZIONALE DEL GRAN PARADISO

## **AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SCIISTICI E DELLE STRUTTURE RICETTIVE DEL COMPENSORIO “ALPE CIALMA” (ai sensi del D.Lgs. 36/2023).**

### **1. FINALITÀ DELL’INDAGINE DI MERCATO**

Il Comune di Locana, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 29/10/2025, ha disposto l’indizione di una manifestazione di interesse finalizzata alla costituzione di un elenco di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l’affidamento in concessione dei seguenti beni comunali ubicati in Località Alpe Cialma:

- Impianti sciistici (come da Delibera GC n. 114/2025);
- Strutture ricettive e di somministrazione alimenti e bevande (come da Delibera GC n. 113/2025), inclusi bar, punto ristoro e immobile per pernottamento (in fase di realizzazione).

L’avviso non vincola l’Amministrazione e ha carattere esplorativo.

### **2. STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Locana

Via Roma 5 – 10080 Locana (TO)

PEC: [protocollo@pec.comune.locana.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.locana.to.it)

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Chiara Coppolino

Ufficio: Area Cultura e Tempo Libero

Tel. 0124/813000 – E-mail: [protocollo@comune.locana.to.it](mailto:protocollo@comune.locana.to.it)

### **3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

a) Impianto sciistico sportivo:

- Seggiovia biposto ad ammorsamento fisso “Alpe Cialma”;
- Sciovia Cialma - Cimur;
- Tapis roulant;
- Impianto di abduzione acqua per innevamento artificiale in località Cimur;
- Locale magazzino presso stazione di partenza;
- Mezzi battipista;
- Generatore da neve M18 Automatic;
- Generatore da neve HAPPY JUNIOR;
- Motoslitte;
- Pertinenze e attrezzature per attività sciistiche.

b) Strutture ricettive e di somministrazione alimenti e bevande:

- Bar/Ristorante in Loc. Carello (Foglio 74, Part. 206 Sub 4 e Sub 3 parz.);
- Immobile in corso di ristrutturazione (F.74, part.206 Sub 5): 4 camere e circa 15 posti letto (in funzione dal 2026);
- Punto ristoro presso arrivo seggiovia in fase di realizzazione (in funzione dal 2026).

#### **4. DURATA**

6 anni dall'affidamento, con possibilità di rinnovo a discrezione dell'Amministrazione.

#### **5. CANONE BASE (solo strutture ricettive)**

€ 200,00 mensili (12 rate posticipate entro il 1° del mese successivo). Aggiudicazione al massimo rialzo (minimo € 50,00).

Per gli impianti sciistici: valutazione integrata nell'offerta tecnica/economica.

#### **6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Offerta economicamente più vantaggiosa, valutando:

1. Rialzo sul canone mensile delle strutture ricettive;
2. Esperienza e capacità tecniche nella gestione di impianti sciistici.

In caso di parità: preferenza al residente a Locana; in subordine, al più giovane.

#### **7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE (da dichiarare)**

- Cittadinanza italiana o UE;
- Età  $\geq$  18 anni alla scadenza;
- Iscrizione CCIAA, REC, Partita IVA;
- Assenza di condanne penali o procedimenti in corso;
- Requisiti generali ex D.Lgs. 36/2023;
- Esperienza biennale nella gestione di impianti sciistici o attività analoghe;
- Capo servizio a fune con patentino valido e Direttore piste individuati;
- Disponibilità alla gestione degli immobili in fase di ristrutturazione, dal 2026.

#### **8. OBBLIGHI MINIMI DEL CONCESSIONARIO**

a) Strutture ricettive

Apertura obbligatoria:

- Inverno (08/12–15/04): 08:00–18:00 nei weekend e con impianti aperti; giornaliera a Natale;
- Estate (01/06–30/09): 08:00–22:00, obbligatoria nei weekend.

Chiusure solo se autorizzate dal Comune. L'inadempienza porterà alla risoluzione automatica del contratto.

- Pagamento canone, utenze (voltura), Tari;
- Manutenzione ordinaria, pulizia, smaltimento rifiuti;
- Collaborazione con Ufficio Turistico;
- Cauzione: 1 mensilità alla stipula.

## b) Impianti sciistici

- Apertura coordinata con strutture ricettive;
- Manutenzione ordinaria e sicurezza;
- Promozione eventi e sinergie turistiche.

## **9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Scadenza: ore 12:00 del 25/11/2025

Solo via PEC: protocollo@pec.comune.locana.to.it

Oggetto PEC: “Manifestazione interesse concessione Alpe Cialma – GC 124/2025”

Allegati obbligatori (in PDF, firmati digitalmente):

1. Domanda di partecipazione (modello allegato al sito);
2. Copia documento d'identità del legale rappresentante;
3. Dichiarazione sostitutiva di possesso requisiti (art. 46 DPR 445/2000);
4. Curriculum aziendale con elenco esperienze (min. biennale);
5. Copia patentino capo servizio a fune e nomina Direttore piste;
6. Eventuali referenze/certificazioni.

## **10. ULTERIORI INFORMAZIONI**

- L'Amministrazione si riserva di interrompere o modificare la procedura senza obblighi.
- Chiarimenti: entro il 24/11/2025 via PEC o tel. 0124/813000.
- Sopralluogo: su richiesta, contattando l'Ufficio.
- Trattamento dati: ai sensi del GDPR (UE 2016/679).

## **11. PUBBLICAZIONE**

L'avviso è pubblicato sul sito [www.comune.locana.to.it](http://www.comune.locana.to.it) per almeno 20 giorni dalla data odierna.

Locana, 05/11/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott.ssa Chiara Coppolino